



Il centro storico di Marsala

Questioni urbanistiche e di sviluppo sostenibile

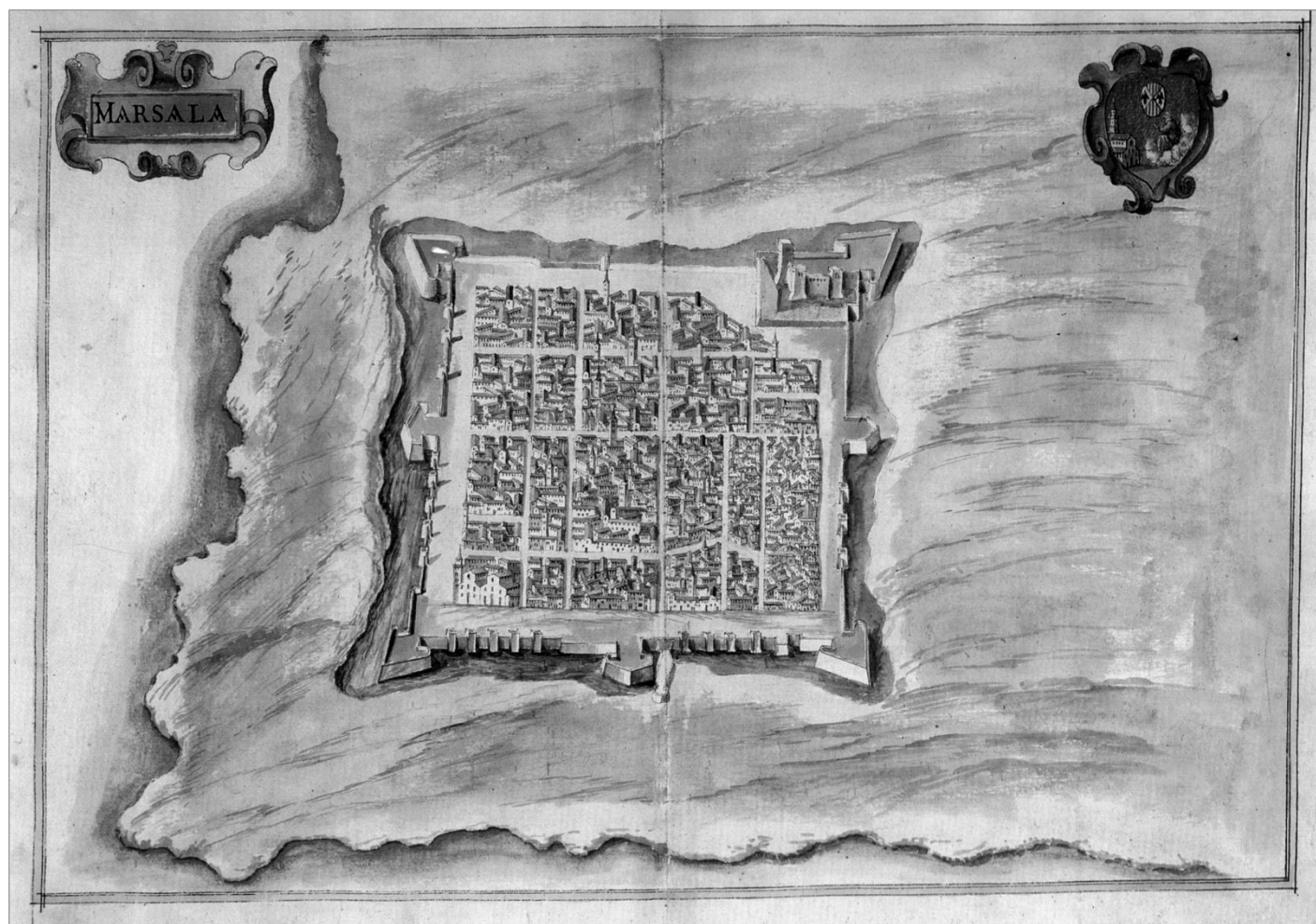
Prof. Ignazio Vinci
Università di Palermo

Struttura della comunicazione

- I. Il processo di formazione del centro storico**
- II. Caratteri peculiari dell'odierno centro storico**
- III. Priorità per la tutela del patrimonio storico in ambito urbano**
- IV. Questioni urbanistiche e progettuali per il centro storico**

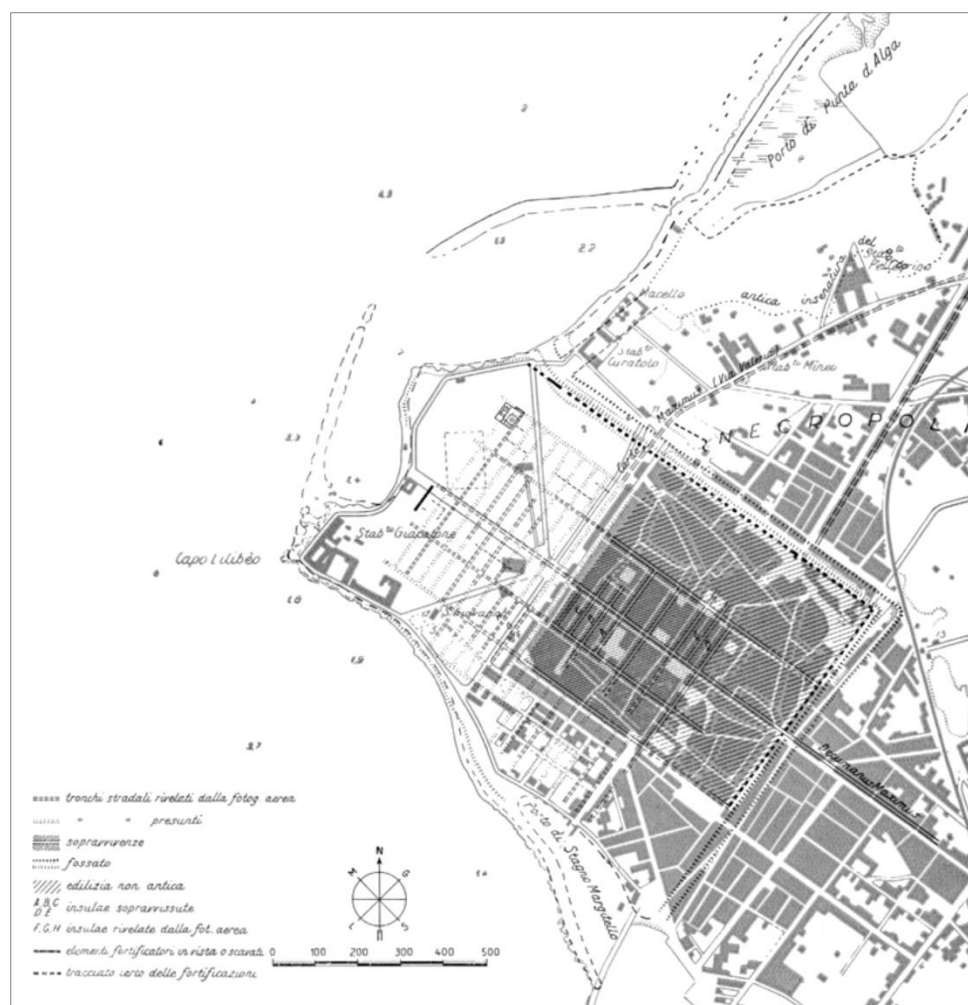
Il processo di formazione del centro storico

Rappresentazione della città al 1686 (Anonimo)



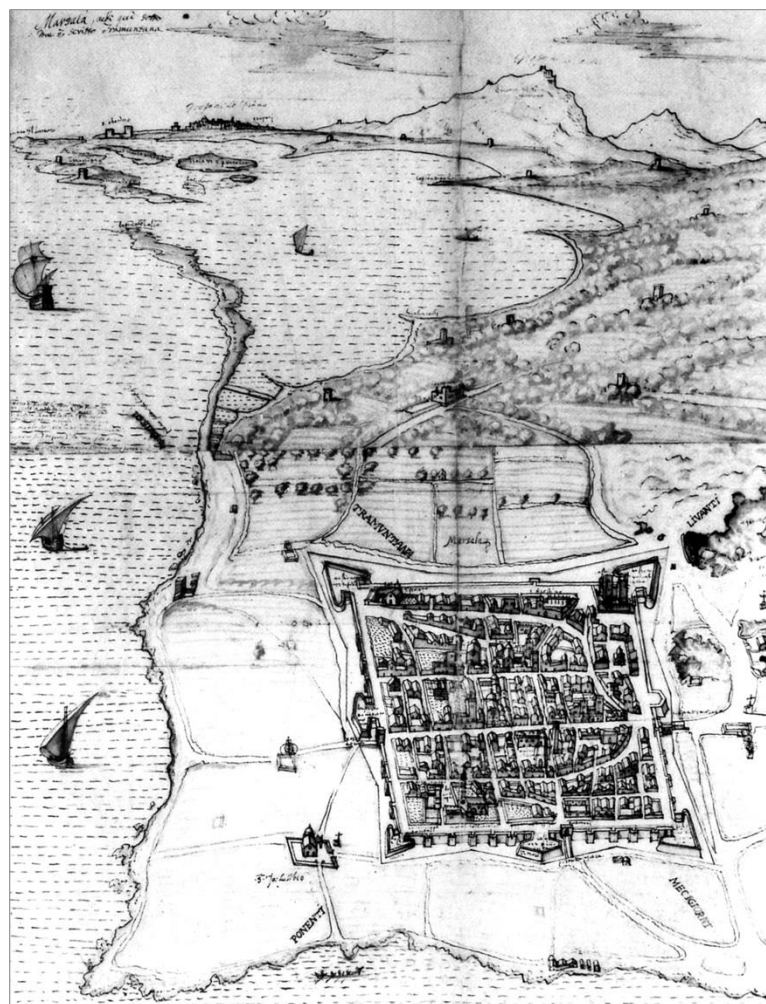
Il processo di formazione del centro storico

La topografia dell'antica Lilibeo (Schubring)



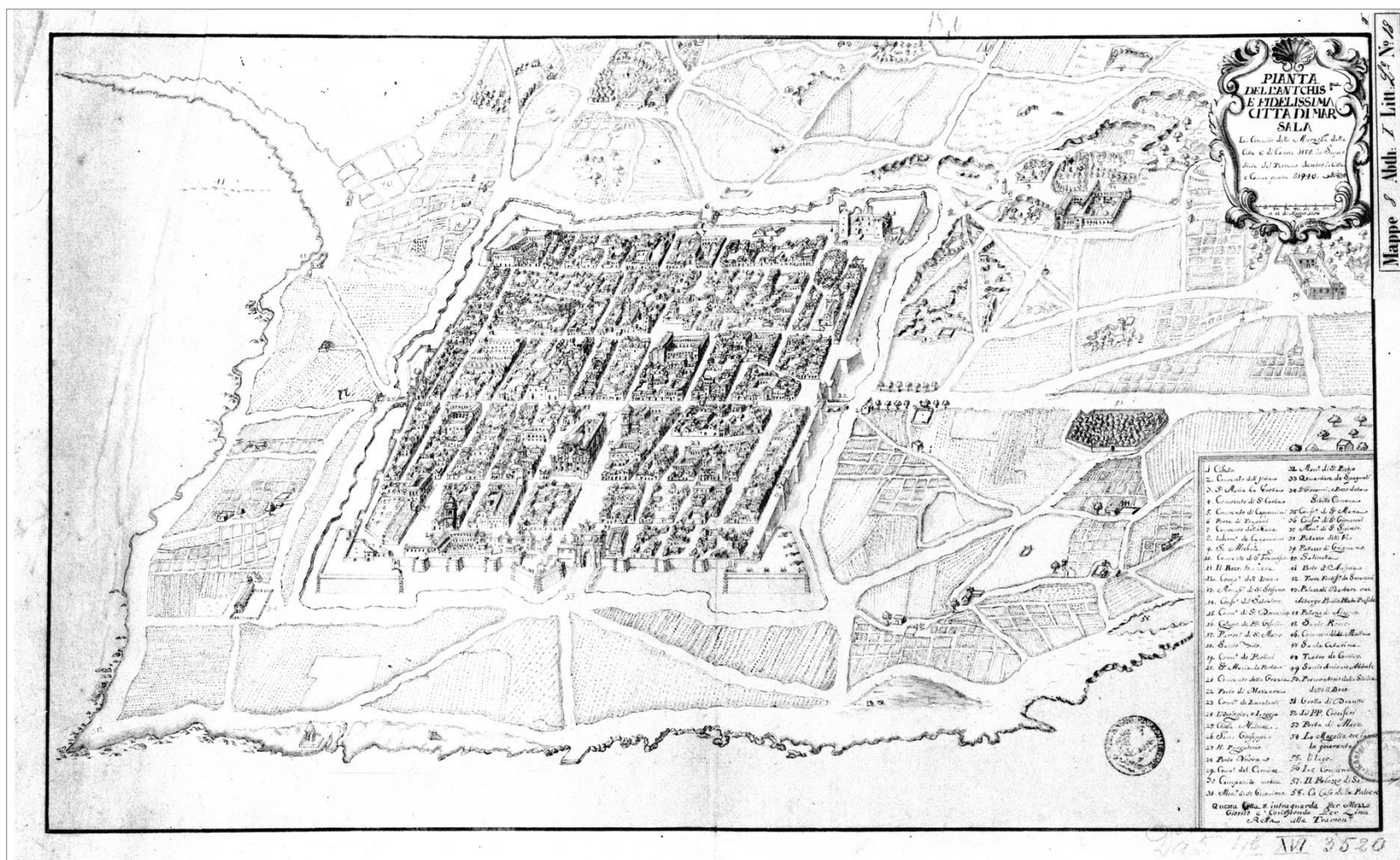
Il processo di formazione del centro storico

Rappresentazione della città e del territorio al 1700 (Anonimo)



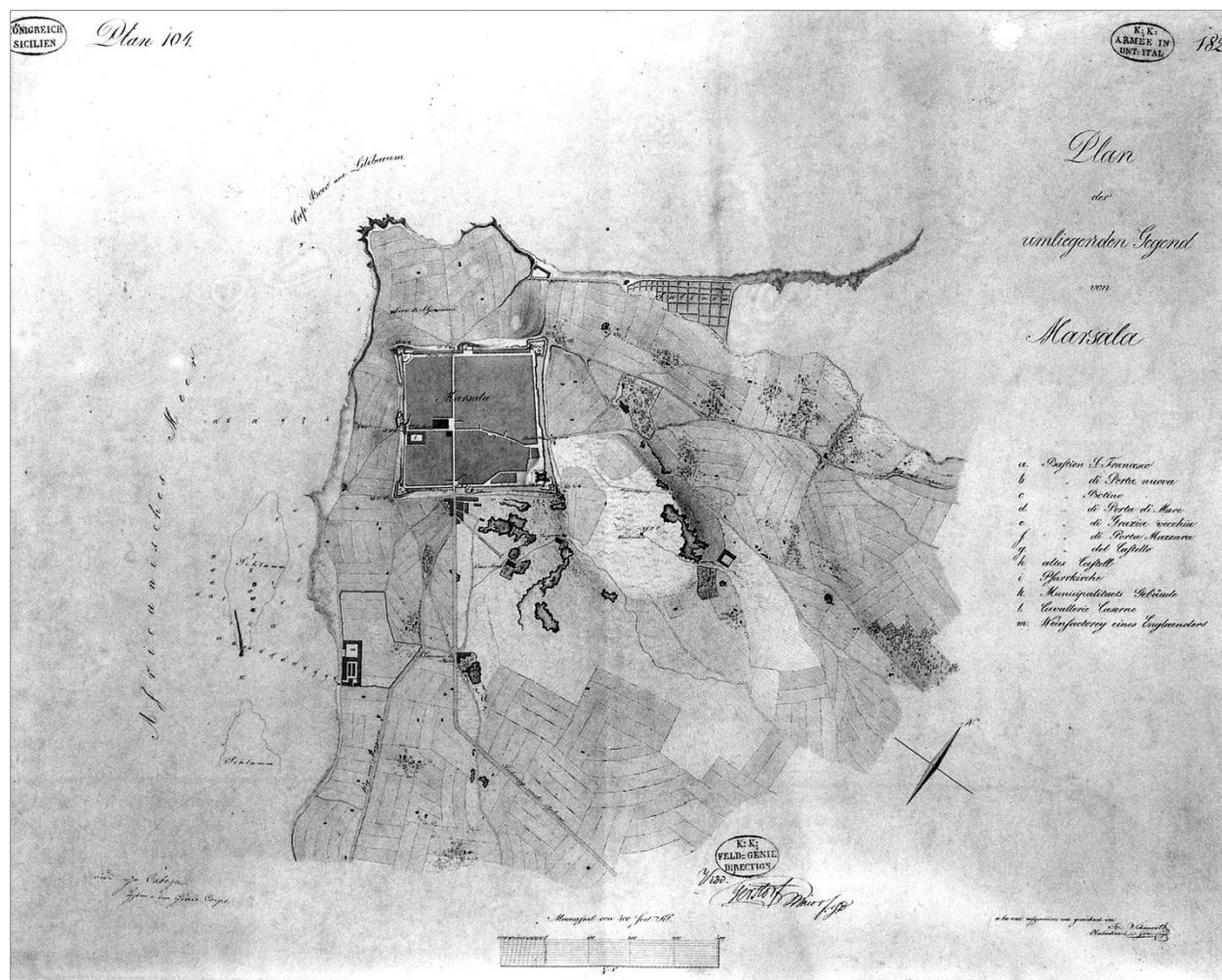
Il processo di formazione del centro storico

Rappresentazione della città al 1706 (Anonimo)



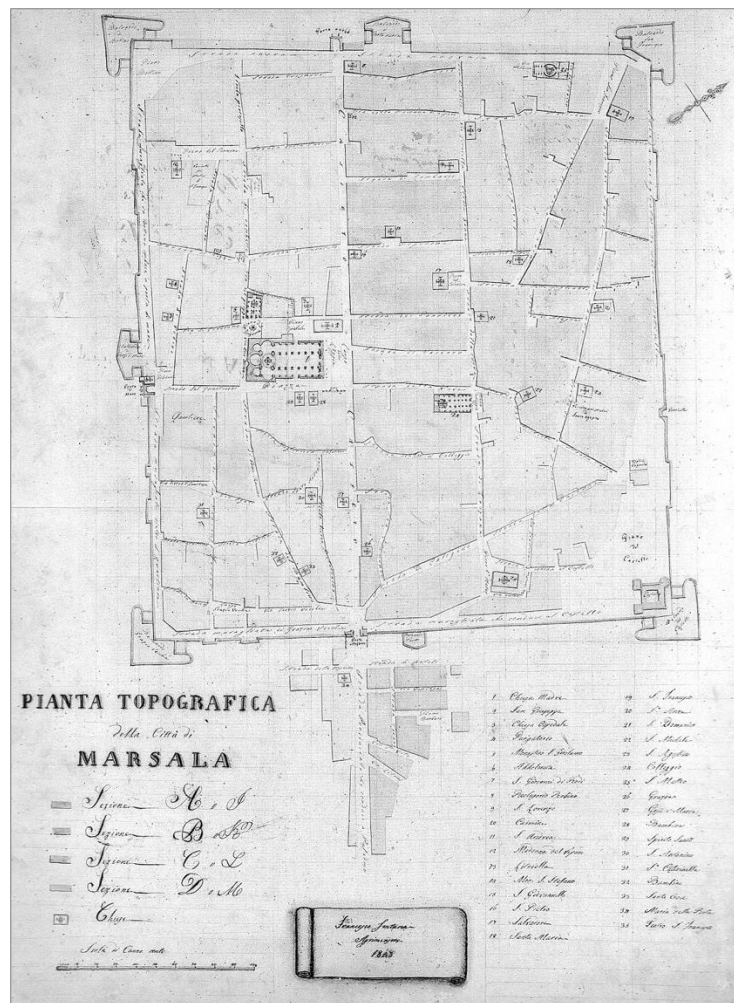
Il processo di formazione del centro storico

Rappresentazione della città al 1823 (Scauroth)



Il processo di formazione del centro storico

Rappresentazione della città al 1843 (Catasto Borbonico)



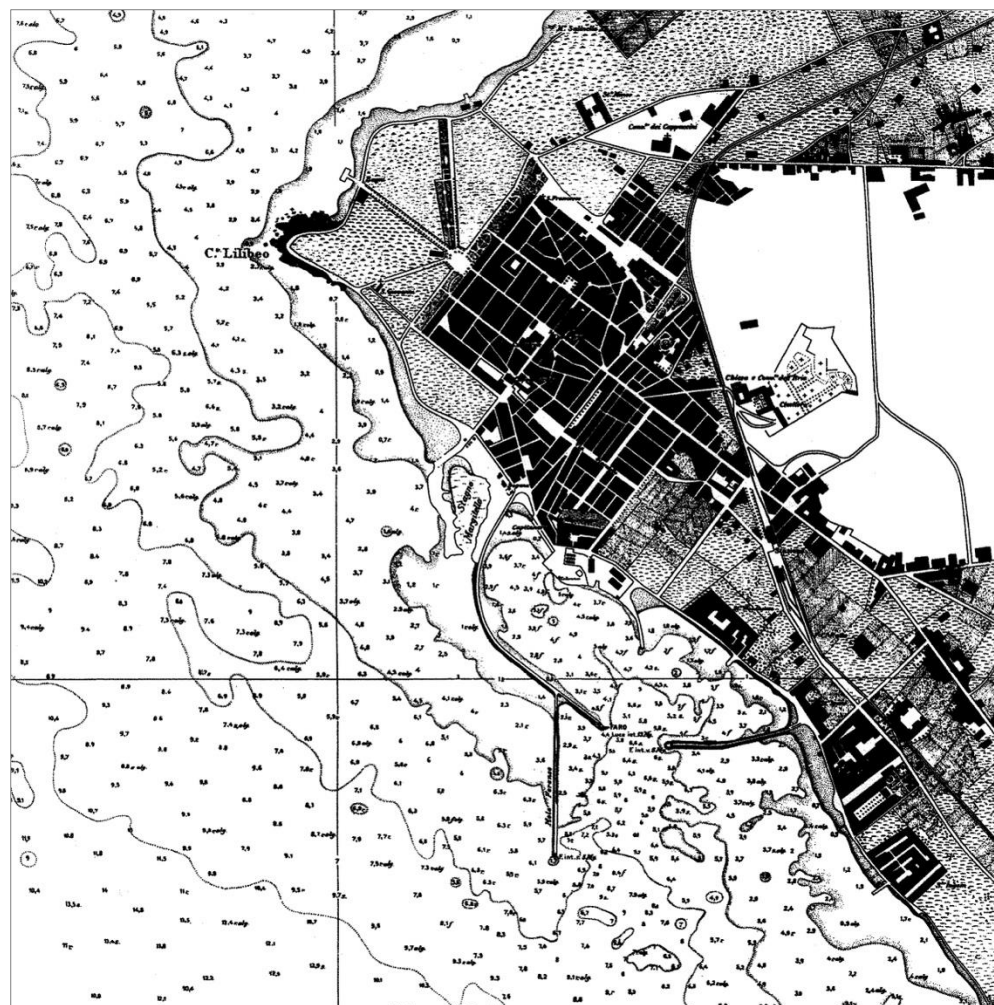
Il processo di formazione del centro storico

Rappresentazione della città al 1878 (Catasto Regno d'Italia)



Il processo di formazione del centro storico

Rappresentazione della città al 1926 (Istituto Idrografico della Marina)



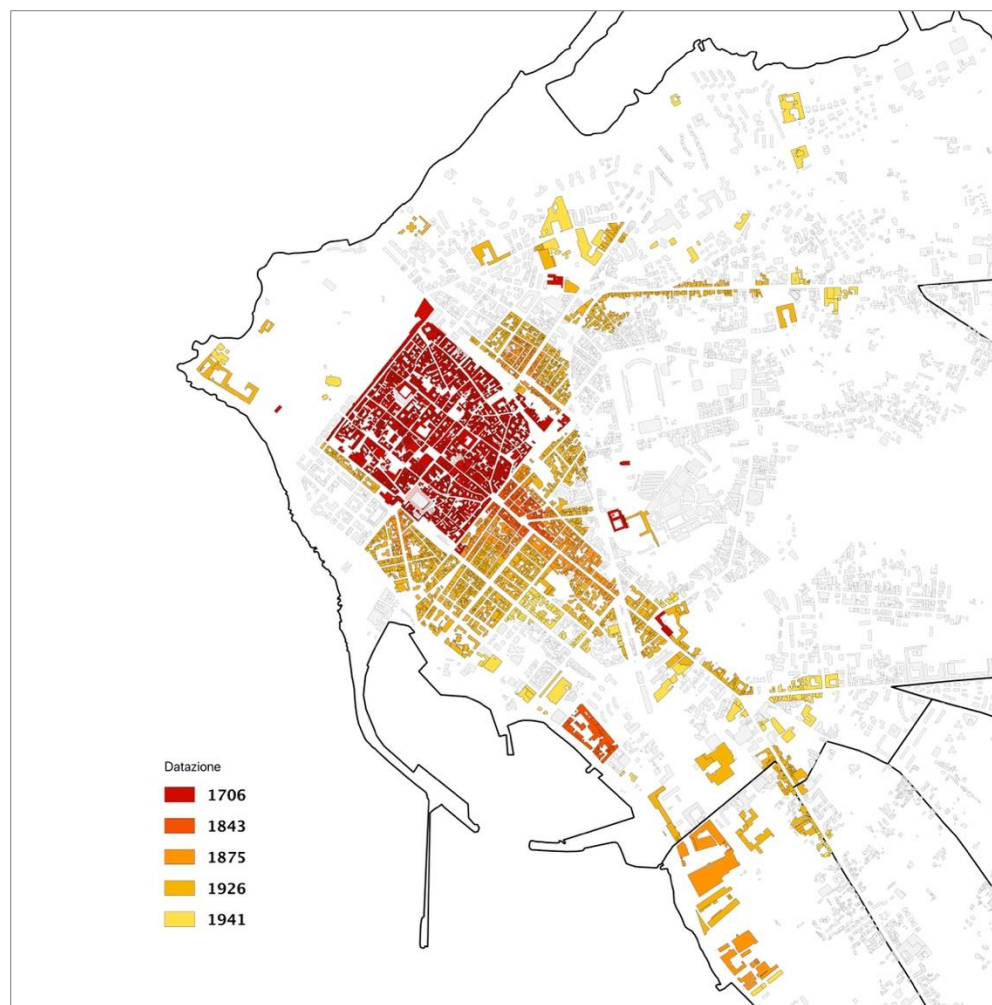
Il processo di formazione del centro storico

Foto aerea della città al 1941 (Istituto Geografico Militare)



Il processo di formazione del centro storico

Evoluzione del centro abitato (1706>1941)



Il processo di formazione del centro storico

Le distruzioni del maggio 1943

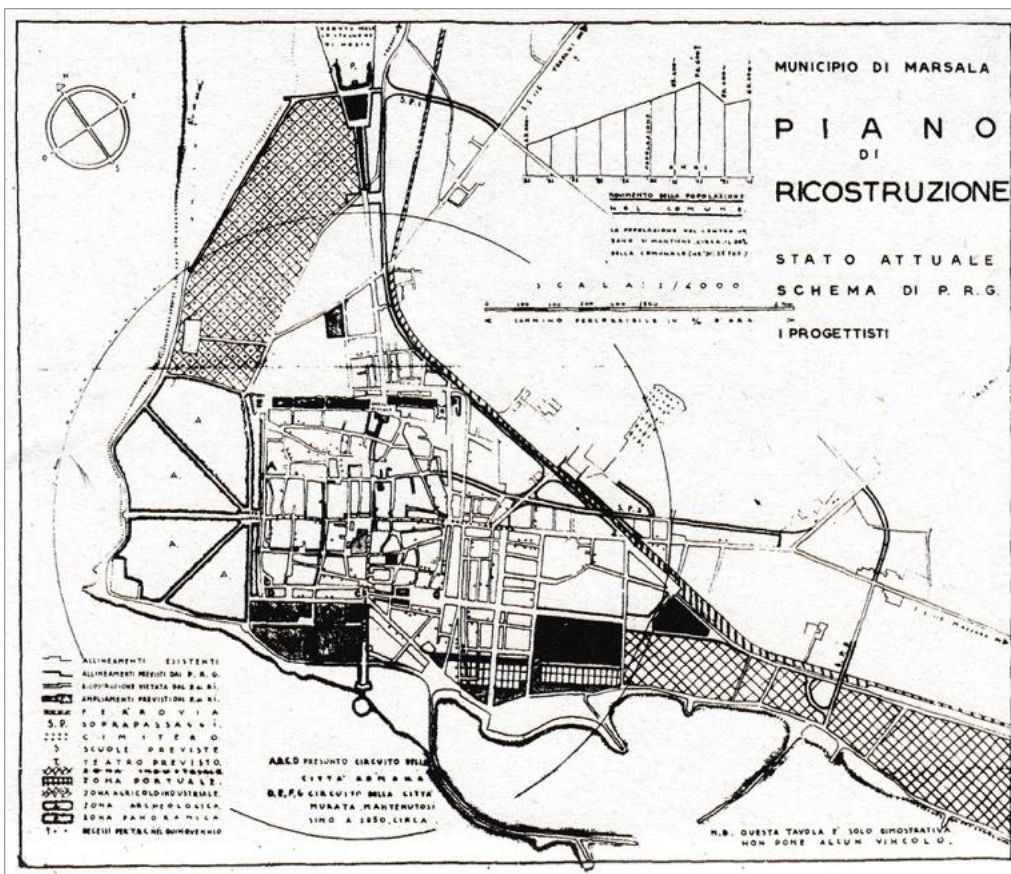


- **17.560 vani danneggiati (38% del totale)**
- **4.900 vani completamente distrutti**
- **2.500 vani completamente distrutti in centro storico**



Il processo di formazione del centro storico

Piano di Ricostruzione (1948)



Il processo di formazione del centro storico

Piano di Ricostruzione (1948)



Il processo di formazione del centro storico

Ricostruzione e sostituzione edilizia



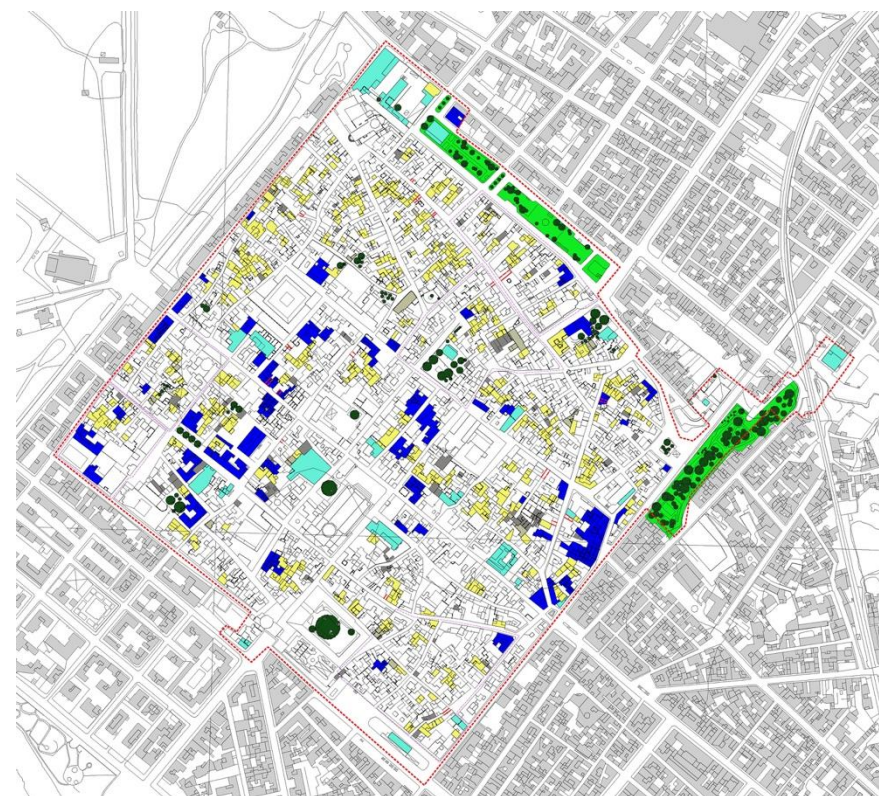
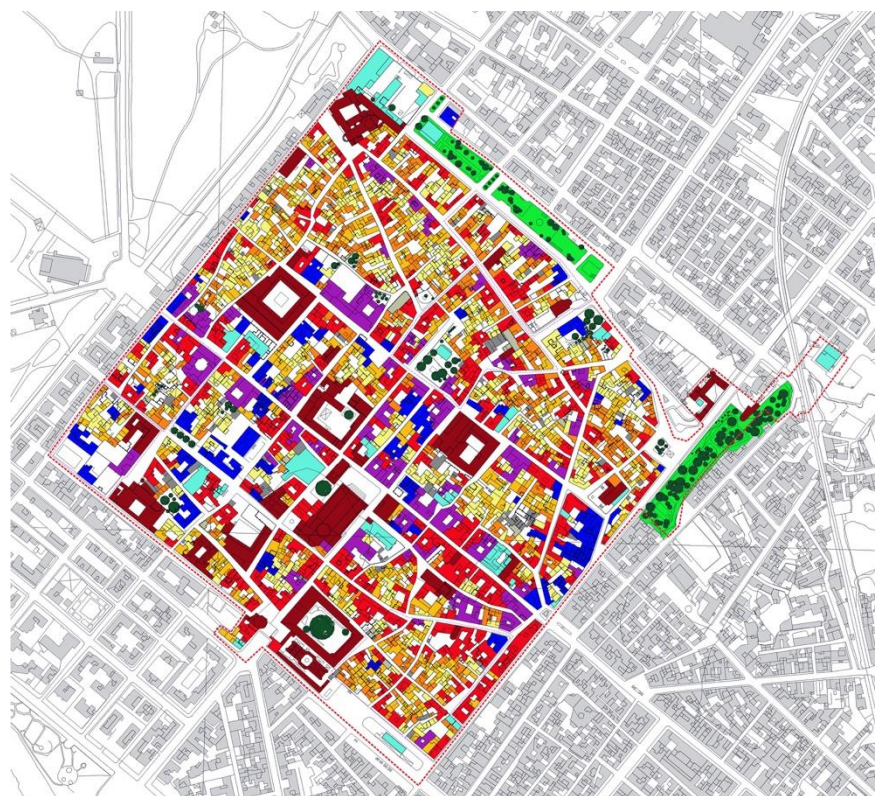
Il processo di formazione del centro storico










Ricostruzione e sostituzione edilizia



Il processo di formazione del centro storico

Metamorfosi del tessuto edilizio



	a) Edilizia di base non qualificata		d) Edilizia di base qualificata speciale (Palazzetti)		g) Edilizia residenziale moderna non qualificata
	b) Edilizia di base parzialmente qualificata		e) Edilizia monumentale residenziale (Palazzi dell'edilizia storica)		h) Edilizia specialistica moderna non qualificata
	c) Edilizia di base qualificata		f) Edilizia monumentale specialistica (religiosi, civili, militari, produttivi ed altri)		i) Edilizia appartenente ad altre tipologie (depositi, magazzini, ...)

Il processo di formazione del centro storico

Edilizia 'non qualificata' ai sensi della L.r. 13/2015

Tipologia a) EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA

Unità edilizie con caratteri dimensionali planimetrici, originari o modificati, con scarsa valenza o prive di caratteri architettonici tipici



EDILIZIA DI BASE

Tipologia b) EDILIZIA RESIDENZIALE MODERNA NON QUALIFICATA



EDILIZIA RESIDENZIALE

Tipologia b) EDILIZIA SPECIALISTICA MODERNA NON QUALIFICATA

Edifici a destinazione specialistica

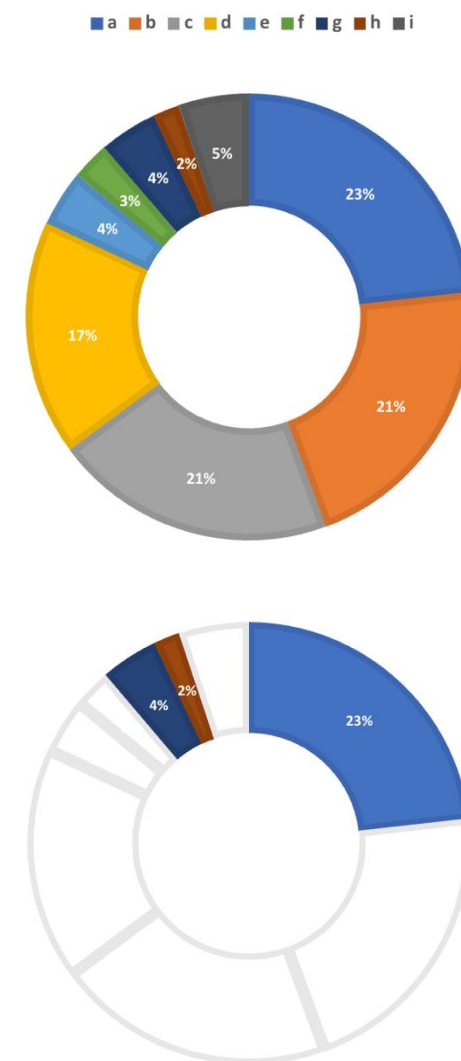


EDILIZIA SPECIALISTICA

Il processo di formazione del centro storico

Metamorfosi del tessuto edilizio

a	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	360	23%
b	EDILIZIA DI BASE PARZIALMENTE QUALIFICATA	328	21%
c	EDILIZIA DI BASE QUALIFICATA	317	20%
d	EDILIZIA DI BASE QUALIFICATA SPECIALE (PALAZZETTI)	265	17%
e	EDILIZIA MONUMENTALE RESIDENZIALE	63	4%
f	EDILIZIA MONUMENTALE SPECIALISTICA	43	3%
g	EDILIZIA RESIDENZIALE MODERNA NON QUALIFICATA	65	4%
h	EDILIZIA SPECIALISTICA MODERNA NON QUALIFICATA	30	2%
i	ALTRE TIPOLOGIE	79	5%
ruderi		20	1%
		1570	100%

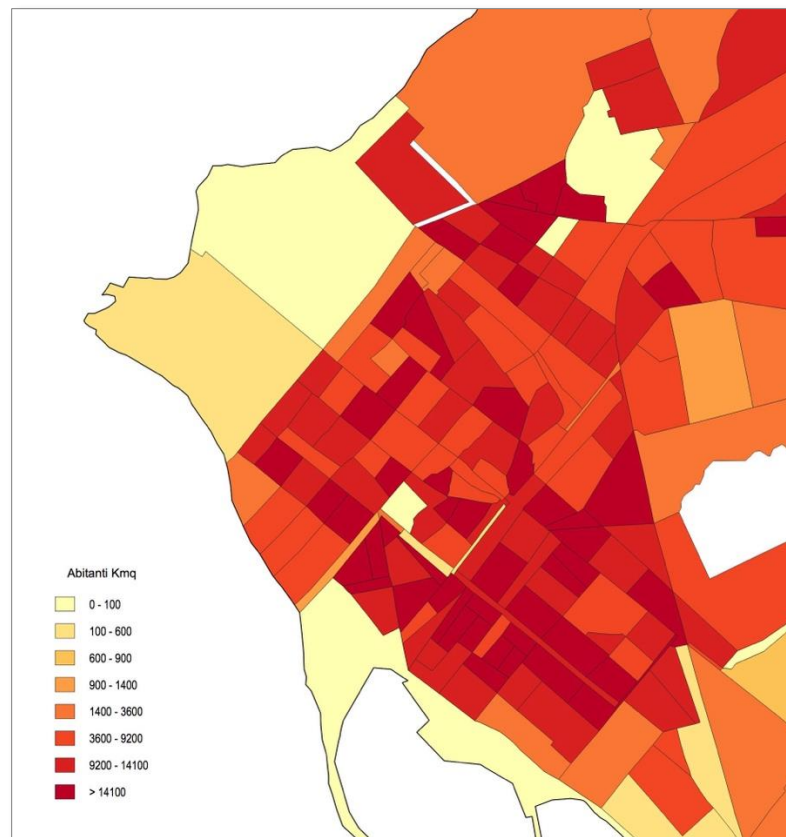


I caratteri peculiari dell'odierno centro storico

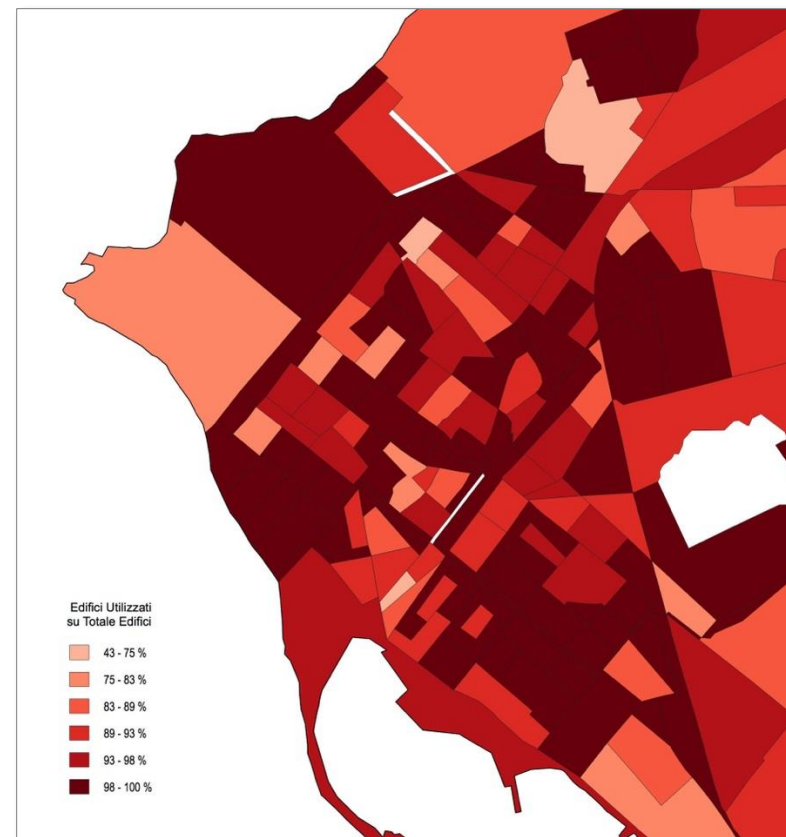
1. Il centro storico presenta un **tessuto urbanistico** – in termini di impianto planimetrico – in larga misura **conforme al suo assetto seicentesco**.
2. Il **patrimonio edilizio**, di contro, risulta essere **fortemente alterato** in ampie porzioni del centro storico, in particolare nelle componenti residenziali di formazione araba e medioevale.
3. Una parte di tali alterazioni, tuttavia, hanno consentito di mantenere popolazione ed attività all'interno del centro storico, tanto che esso rimane il **principale centro di servizi della città**.

I caratteri peculiari dell'odierno centro storico

Centro residenziale



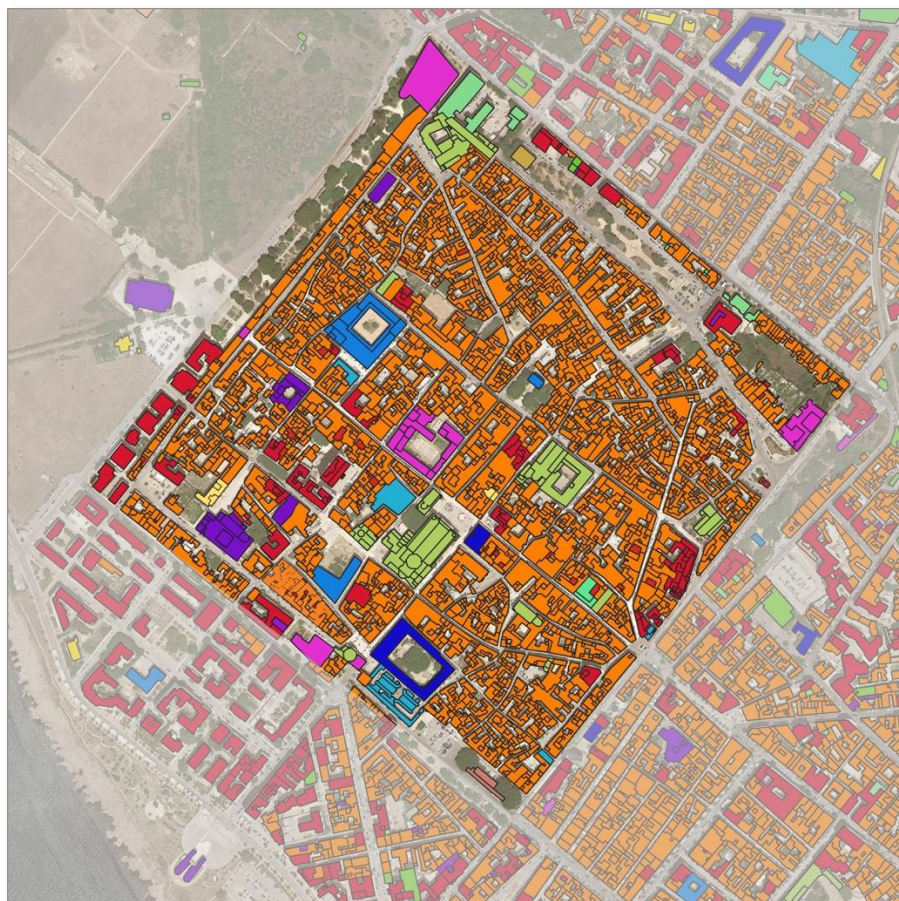
Densità demografica



Densità edifici utilizzati

I caratteri peculiari dell'odierno centro storico

Centro direzionale e di servizi



- | | |
|--|---|
| ■ 9 - Scuole | ■ 14 - Edifici per funzioni culturali (Musei, Spazi espositivi, Teatri, Cinema) |
| ■ 10 - Edifici della Pubblica Amministrazione | ■ 15 - Edifici per funzioni sanitarie (Ospedale, poliambulatori) |
| ■ 11 - Edifici Militari, Pubblica Sicurezza | ■ 16 - Edifici per funzioni trasportistiche (Stazione ferroviaria, Autostazione) |
| ■ 12 - Impianti sportivi (Compresi impianti e circoli privati) | ■ 17 - Edifici per attività turistico ricettive (Compresa sale ricevimenti, lidi) |
| ■ 13 - Edifici religiosi (Chiese, Conventi) | |



I caratteri peculiari dell'odierno centro storico

Centro commerciale ed attrattore turistico



Questioni urbanistiche e di sviluppo sostenibile

Estendere i meccanismi di tutela

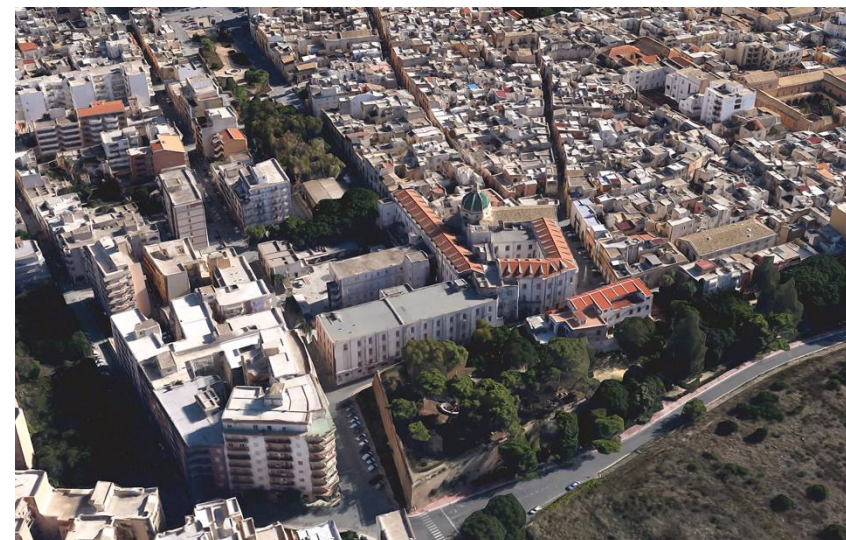
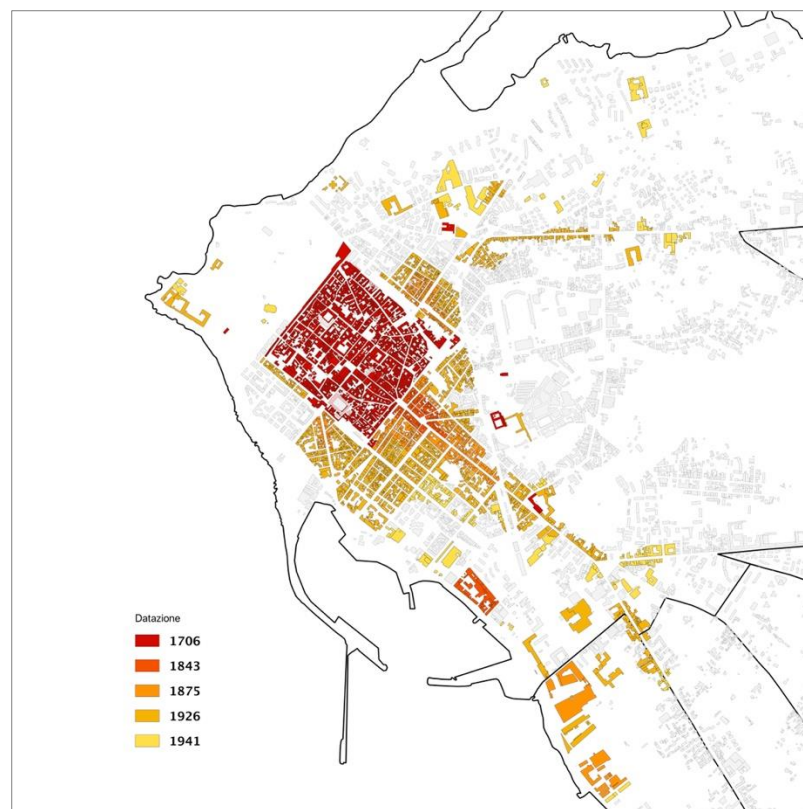
- I. **Portare il perimetro della zona A al centro storico *de facto*, arrivando a comprendere almeno:**
 - le infrastrutture difensive della città antica (Bastioni, Castello, Fossati)

- I. **Tutelare la città storica *extra moenia***
 - i tessuti ottocenteschi al di fuori delle mura
 - i nuclei fondativi delle borgate

- III. **Estendere i dispositivi di tutela a categorie più ampie di patrimonio urbanistico storico**
 - i complessi di archeologia industriale ai margini del centro urbano
 - i bagli e le masserie diffusi nel territorio rurale

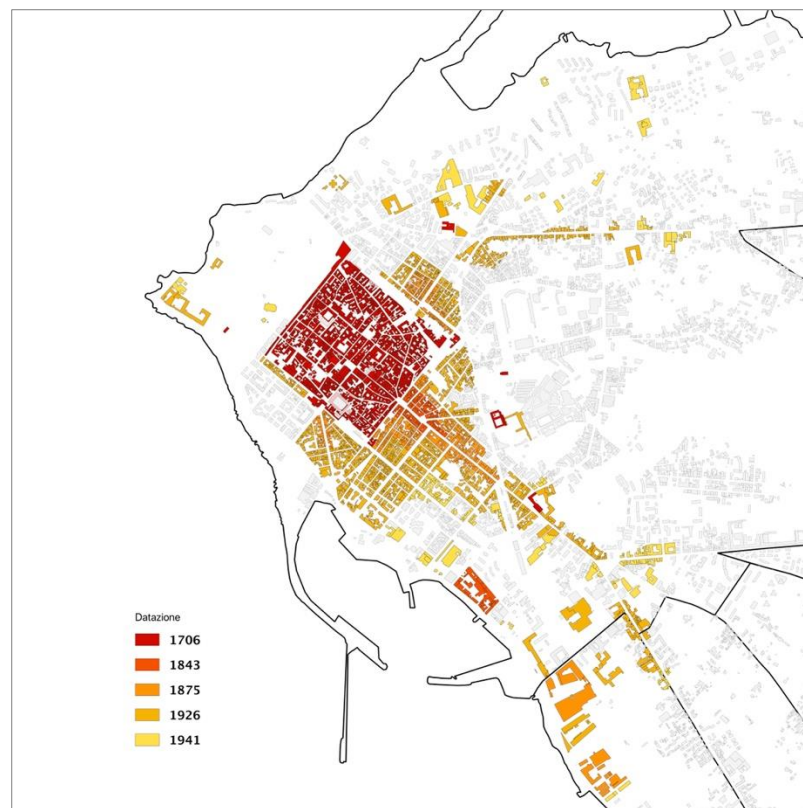
Questioni urbanistiche e di sviluppo sostenibile

Estendere i meccanismi di tutela



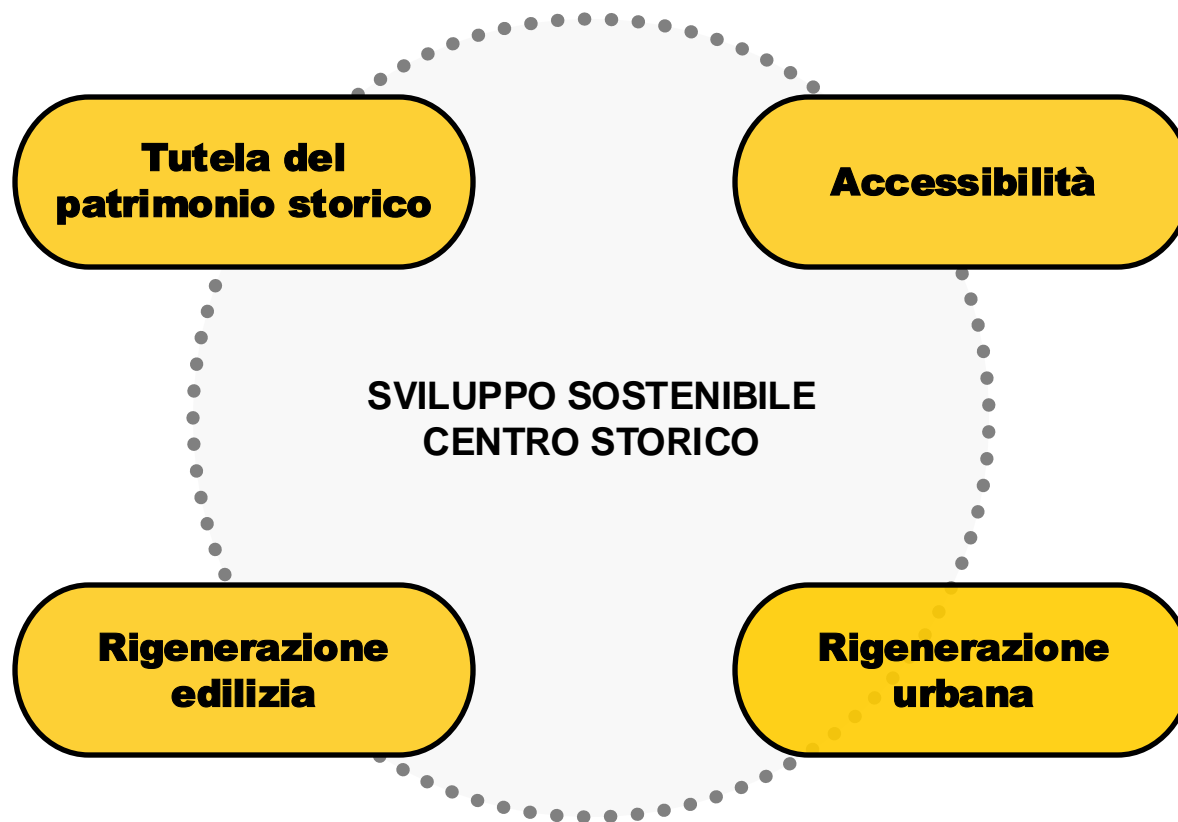
Questioni urbanistiche e di sviluppo sostenibile

Estendere i meccanismi di tutela



Questioni urbanistiche e di sviluppo sostenibile

La rigenerazione sostenibile del centro storico



Presentazione predisposta nell'ambito della convenzione tra il Comune di Marsala ed il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Palermo.

Responsabile scientifico: Prof. Ignazio Vinci

Gruppo di lavoro: Prof. Giuseppe Abbate, Prof. sa Grazia Napoli, Prof. Manfredi Leone, Dott. Simona Barbaro, Dott. Joao Igreja, Prof. Giuseppe Trombino (Consulente esterno), Ing. Antonio Calderaio (Consulente esterno), Dott. Andrea Profeta (Consulente esterno).



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PALERMO



DIPARTIMENTO
DI ARCHITETTURA
UNIPA