



**REGIONE SICILIANA - Libero Consorzio Comunale di Trapani**  
**Comune di MARSALA**



**PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO**  
**(P.U.D.M.) - ai sensi dell'art. 39 della L.R. 3/2016**

Approvazione Delibera  
G.M. n° \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/23

**PREVISIONI DI PIANO**

**DOCUMENTAZIONE CIRCOLI STORICI**

**LUGLIO 2023**

REVISIONE:  
01 | 11/07/2023

COORDINAMENTO E SUPERVISIONE  
IL DIRIGENTE:  
Ing. Pier Benedetto Mezzapelle

PROGETTISTA:  
Ing. Pier Benedetto Mezzapelle \_\_\_\_\_  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
Arch. Salvatore Guastella \_\_\_\_\_  
Elaborazioni GIS:  
Arch. Salvatore Guastella \_\_\_\_\_



## II CIRCOLO VELICO MARSALA

Il Circolo Velico Marsala viene costituito con un vero e proprio statuo nel 1973, anche se l'idea di un circolo velico a Marsala nasce ben prima, nel 1966 da una sfrenata passione per il mare e per lo sport della vela di un gruppo di amici Montalto Giuseppe, Lupo Giacomo, De Vita Nuccio, Buscemi Salvatore, Gambina Ranieri.

Nel 1967 viene varato il primo lightning, barca in legno dalle linee eleganti e fluide, chiamato "IUNA" di Nuccio De Vita, Rallo e Gambina Ranieri che insieme alle barche di Clemente, Guarrato e Pellegrino saranno i primi lightning a prendere posto nel pontile – da loro stessi realizzato - ubicato a confine con la Società Canottieri.

Nel 1973 il circolo si affilia alla Federazione Italia di Vela "FIV" e nel maggio dello stesso anno avviene il riconoscimento Internazionale della classe Lightning che con il n° 449 istituisce la flotta Lightning di Marsala composta da Buscemi Salvatore, Linares Vincenzo, Guarrato Giuseppe, Trapani, Riti Francesco e Gianni Pellegrino.

Già nel 1974 gli atleti del Circolo parteciparono al Campionato Italiano sul Lago di Garda e nel 1975 il Circolo Velico Marsala, ottenne l'organizzazione del campionato Italiano di Classe Lightning.

Nel 1976 ottiene la concessione demaniale dell'area ove attualmente si trova, e grazie alla collaborazione dei soci, inizia a prendere corpo la splendida sede che oggi, grazie ai successivi ampliamenti, la rende una delle più importanti strutture veliche del Sud Italia.

Al contempo cresce sempre più a Marsala il Cantiere Navale dei soci Nuccio De Vita e Gianni Pellegrino, che realizzerà i Lightning in legno, vere e proprie opere d'arte, apprezzate in tutto il Mondo per le prestazioni e per gli accorgimenti tecnici che lo stesso cantiere riusciva a porre in essere.

Contestualmente all'ampliamento della sede, cresce anche l'attività Sportiva del Circolo che nel corso di tutti questi anni organizzerà Campionati Europei e Mondiali della Classe Lightning, campionato del modo tavole a vela, Campionati Mondiali della classe Contender, Il Campionato Europeo della Classe "L'Equipe" e via via manifestazioni sempre importanti, nelle classi olimpiche e non nazionali ed internazionali.

Crescono anche gli atleti che riusciranno ad ottenere notevolissimi risultati in giro per il Mondo, conquistando titoli Mondiali, Europei ed Italiani, ricompensando i tanti sacrifici fatti dai soci per promuovere l'intensa attività sportiva.

Nel 2004 il CONI, riconoscendo al Circolo Velico Marsala grandi meriti per la notevole attività sportiva Nazionale ed Internazionale a sostegno dello Sport della Vela, concede "La Medaglia di Bronzo al Merito Sportivo".

Tra i soci che invece si sono distinti in seno alla Federazione Italiana Vela, ricordiamo Ignazio Pipitone Florio istruttore ed ufficiale di regata nazionale già presidente regionale della federazione per tre quadrienni nonché consigliere della giunta regionale con i per due quadrienni ed attuale



consigliere nazionale per il secondo quadriennio consecutivo. ed il Prof. Pasquale Teri, Ufficiale di Regata Internazionale.

Negli ultimi anni il circolo ha dato lustro alle imbarcazioni in legno, costruite da mastri d'ascia marsalesi con le vele latine (Gozzi e Lance), organizzando diversi campionati tra cui il Trofeo Isole dello Stagnone che ha raggiunto la decima edizione e vincendo con un proprio equipaggio per diversi anni il titolo italiano nella categoria gozzi.

Inoltre il circolo da più di 15 anni è affiliato alla federazione Canoa "FICK" consentendo ai ragazzi non solo di fare vela ma anche di provare lo sport della canoa utilizzando gli spazi e le strutture a loro disposizione.

Grazie alla collaborazione e passione di alcuni soci il gruppo canoa negli è cresciuto notevolmente conquistando numerosi titoli regionali e nazionali ed organizzando allo stesso tempo tante gare regionali e di selezione per i campionati italiani.

E' opportuno ricordare tra i tanti soci che hanno contribuito alla crescita del nostro sodalizio il prof. Pasquale Teri giudice internazionale di vela, Ignazio Florio Pipitone attualmente consigliere nazionale fiv, il prof. Andrea Baiata, l'ormai scomparso Mario Russo presidente del circolo per diversi mandati, Celestino Frazzitta ed infine l'attuale consiglio direttivo con presidente Rocco Giovanni Lima.

Da 45 anni, inoltre, il circolo velico organizza la Capo Boeo's Cup regata aperta a tutte le tipologie di barche prevalentemente quelle giovanili, optimist, laser, tavole a vela e altre che da sempre è un momento di aggregazione e divertimento con la partecipazione costante di oltre 100 atleti.

Per il 2023 in occasione dei 50 anni dalla fondazione, al circolo velico è stato assegnato il Campionato Italiano Master della classe laser in cui gareggiano atleti alcuni di questi con palmares veramente importanti.

Inoltre il circolo velico, ricoprendo un ruolo sociale nella città riconosciuto da tutti, ha da sempre aperto le proprie porte a collaborazioni con associazioni di bambini, anche con handicap o disagi di altra tipologia, per consentirgli di poter vivere il mare in modo pieno.

Sotto si riportano solo alcune delle manifestazioni organizzate dal Circolo Velico Marsala che hanno lasciato il segno e a distanza di anni vengono ancora ricordate come qualcosa di eccezionale.

2023 (campionato assegnato)  
Campionato Italiano Master Laser

2021  
Campionato Italiano Kite Wave

2020  
Selezione regionale per il Campionato Italiano Optimist  
Selezione per il Campionato Italiano a Squadre Optimist

2019  
Selezione Interzonale per i Campionati Europei e Mondiali Optimist



2018  
Gara regionale Canoa selezione per Campionati Italiani

2013  
Campionato Europeo Moth

2011  
Coppa Primavera delle classi giovanili

2009  
Campionato Nazionale 4,20  
Campionato Europeo e Italiano Lightning  
Campionato Italiano Catamarani classe A

2007  
Campionato Europeo classe 49er

2006  
Campionato del Mondo Tavole a Vela, con la nuova classe olimpica RSX

2005  
CICO 2005: Campionati Italiani Classi Olimpiche

2004  
Campionato Italiano Classe 4.20  
Trofeo velico Città di Marsala

2003  
Trofeo velico Città di Marsala

2002  
Trofeo velico Città di Marsala

2001  
Campionato EUROPEO CLASSE LIGHTNING  
Campionato MONDIALE MASTER LIGHTNING

2000  
Selezione Campionati EUROPEO E MONDIALE OPTIMIST

1999  
Campionato ITALIANO CLASSE 4,20

1998  
Campionato EUROPEO CLASSE L'EQUIPE

1997  
Campionato Del MEDITERRANEO CLASSE EUROPA



1996  
Selezione Campionati EUROPEO E MONDIALE OPTIMIST

1995  
Campionato ITALIANO CLASSE EUROPA

1991  
Campionato MONDIALE CLASSE CONTENDER

1990  
Campionato ITALIANO CLASSE FIREBALL

1989  
1° Fenicia CUP ( Tringolo Sicilia Sardegna Tunisia )

1986  
Campionato ITALIANO A SQUADRE OPTIMIST

1985  
Campionato ITALIANO LASER

1982  
3° Campionato MONDIALE JUNIORES LIGHTNING

1981  
29° Campionato EUROPEO LIGHTNING

1975  
Campionato ITALIANO LIGHTNING



REGISTRO DELLE ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE  
**IL COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO**

AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 23 LUGLIO 1999, N.242 E SUCC. MODIFICAZIONI

**RICONOSCE AI FINI SPORTIVI**

L'associazione senza personalità giuridica **SOCIETA' CANOTTIERI MARSALA ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA** C.F. 82005830813\* con sede legale in LUNGOMARE BOEO, 9 - 91025 Marsala (TP) e legale rappresentante p.t. **ANGILERI TOMMASO MAURIZIO** C.F. NGLTMS65P28E974O\*\* nato il 28/09/1965 a MARSALA (TP) affiliata nell'anno 2022 a:

- **Federazione Italiana Canoa Kayak** n° 13007 validità fino al 31/12/2022 per le discipline sportive correlate alla stagione.
- **Federazione Italiana Canottaggio** n° 130011 validità fino al 31/12/2022 per le discipline sportive correlate alla stagione.
- **Federazione Italiana Tennis** n° 19260891 validità fino al 31/12/2022 per le discipline sportive correlate alla stagione.
- **Federazione Italiana Vela** n° 227 validità fino al 31/12/2022 per le discipline sportive correlate alla stagione.

\* L'anagrafica societaria (denominazione, sede, legale rappresentante) è aggiornata alla data di stampa

\*\* In carica fino al 26/07/2024





# LEGA NAVALE ITALIANA

ENTE PUBBLICO NON ECONOMICO A BASE ASSOCIATIVA  
SEZIONE DI MARSALA



CAP 91025 MARSALA - C.da Dammusello 800 - Mail: [marsala@leganavale.it](mailto:marsala@leganavale.it) - Tel.0923736380

## Cos'è la LEGA NAVALE ITALIANA

La lega navale Italiana è stata costituita a La Spezia il 02/06/1897, con lo scopo di sensibilizzare la pubblica opinione alle problematiche connesse con le vicende marittime nazionali ed è stata divulgata su scala nazionale con la rivista mensile illustrata La Lega Navale " suo organo di comunicazione .Nel1899 la prima assemblea Generale approva lo statuto e nomina il primo consiglio direttivo nazionale ,il 28/02/1907 un regio decreto erige la L.N.I: ad Ente Morale . Nel1975 l'associazione viene aggiunta all'elenco degli Enti preposti a servizio di pubblico interesse . Nel 1985 viene approvato un nuovo atto costitutivo con le inclusioni tra le finalità dell'ente: la tutela dell'ambiente marino e delle acque interne . Dopo ce4nto anni di vita la L.N.I. si presenta oggi come un servizio di pubblica utilità costituito da una presidenza nazionale e da numerosi organismi periferici, divisi in delegazioni e sezioni.

## La nascita della sezione di MARSALA

Nel 1982 la L.N.I. si insedia con 42 soci a Marsala , come delegazione in C.da Spagnola zona Saline Ettore Infersa (odierna Mamma caura)creando un centro nautico . Dopo di operatività attiva e a per l'aumento dei soci il Rag. Aldo Taormina . nominato presidente nel 1989, ha chiesto ed ottenuto dalla Presidenza Nazionale l'autorizzazione a trasformare la sede periferica da delegazione a sezione , dato che i soci erano aumentati a numero 105 , quantità valida come previsto dallo statuto . Nel 1991 alla sezione viene concessa L'area demaniale dell'ex lido Marinella , confinante in quello che definito uno dei siti naturalistici più belli d'Italia "La riserva naturale Orientata delle isole dello Stagnone" Forte così di una base nautica stabile ,l'attività incrementa con i corsi di avviamento allo sport quali tavole a vela e canoa .Sono stati organizzati corsi di meteorologia con la preziosa collaborazione del 37° stormo dell'Aeronautica nautica Militare di Trapani-Birgi, , corsi per patente nautica , organizzazione di regate veliche a livello nazionale e regionale e campionati di motonautica radiocomandata. Gli incontri con tutte le scuole medie statali inferiori al fine di stimolare nei ragazzi dai 10 ai 12 anni , l'amore per il mare, con visite presso l'istituto nautico di Trapani, per apprendere le nuove tecniche sulla navigazione con prove virtuali. Inoltre la sezione collabora attivamente con gli altri circoli nautici locali spinti sempre per il mare , il quale accomuna tutti i componenti associati alle altre realtà nautiche, fino a diventare un punto di riferimento delle altre sezioni della Sicilia . Attualmente la sezione supera circa 250 soci ordinari oltre ai soci familiari , l'impegno di molti soci che volontariamente hanno collaborato e si sono avvicinati nelle varie cariche sociali, hanno infatti si che il sodalizio rimanesse sempre attivo e dedito a

tutti gli scopi che la L.N.I. statutariamente si prefigge di seguire .Essere socio della sezione della lega navale italiana ,significa contribuire allo sviluppo delle attività ed iniziative culturali , sportive e didattiche idonee al conseguimento degli scopi sociali. Significa anche avere per la propria famiglia un luogo marino e rilassante ,realizzare al meglio la propria passione sportiva per la pesca e per la vela partecipando a competizioni regionali e nazionali.

Past-President L.N.I.Sez. di Marsala

M.d.L. Rag. Aldo Taormina

### **Gruppo sportivo**

Molti risultati e riconoscimenti sono stati attribuiti nel corso degli anni a nostri atleti principalmente nel settore Vela, e più specificatamente nella categoria Tavole a Vela.

Laura Linares e Andrea Bellissimo su tutti hanno conquistato vittorie e piazzamenti degni di nota in competizioni a livello zonale, nazionale e internazionale.

Con i colori della Sezione la Linares a livello giovanile ha vinto diverse competizioni nazionali, quali, Salò Garda – Jesolo – Lago Trasimeno – Riva del Garda (storica questa edizione dove il podio al completo è della Lega Navale Marsala con Laura Linares-Fabrizio Emmanuele e Martina Ferracane) mentre a livello internazionale primeggiava a Largs in Scozia e a Cadiz in Spagna. Andrea Bellissimo vince una Coppa Primavella ad Ostia e nello stesso anno conquista il Trofeo Mirabilandia a Ravenna, nonché la prima posizione nella ranking nazionale Aloha che gli valgono l'assegnazione del Trofeo Micky Guccione come migliore velista dell'anno. La Linares e Bellissimo in seguito faranno parte per molti anni del GAN (Gruppo Agonistico Nazionale) della Federazione Italiana Vela partecipando a regate a livello europeo e mondiale.

Degni di citazione anche molti altri atleti della Sezione che hanno preso parte a competizioni a livello zonale, nazione e internazionale. Marco Caldarera, Fabrizio Emmanuele e Sergio Bongiorno nella specialità Freestyle hanno ottenuto piazzamenti di tutto rispetto in molte competizioni. Mentre nelle classi Aloha, Mistral e Techno vanno ricordati per i loro ottimi risultati molti altri atleti tra cui Salvatore Parlato, Marco Arini, Giulia Linares, Giulia Montalto, Carlo Montalto, Mirco Nizza, Federico Ferracane, Enrico Bellissimo, Ivan Rallo, Davide Fina, Manuele Nardelli, Giulio Signorello, Luca Bongiorno, Antonio Sciacca, i fratelli Danilo e Marco Salvo, i fratelli Riccardo e Nicola Emmanuele.

Nel 2020 la sez. di Marsala acquista un imbarcazione denominata "hansa 303" la questa imbarcazione è stata creata per avviare diversamente abili allo sport della vela ,la stessa infatti è inaffondabile , non si può capovolgere ed i comandi sono tutti raggruppati nella parte posteriore della barca che si timona tramite un joe-stick, Con tale imbarcazione abbiamo partecipato a campionati zionali in tutta la Sicilia ed abbiamo organizzato una prima regata presso la nostra sede. Insieme con il Rotary è in programma , nel mese di giugno 2022,di

organizzare una giornata di vela per ragazzi diversamente abili.

Nei giorni 19-20-21/05/2022 abbiamo organizzato un evento zonale di vela Latina a cui hanno preso parte timonieri della Calabria , di Malta e tanti conterranei , 12 barche si sono disposte al via per aggiudicarsi il primo trofeo denominato "Isola della Schola" .

Il primo punto dello statuto della LNI dei propri fini istituzionali recita così': svolge servizi di pubblico interesse a norma dell'art. 1 della legge 20 marzo 1975 n.70 e successive modifiche . per tale pratica operiamo sotto la vigilanza dei Ministeri della Difesa e delle Infrastrutture e trasporti , nonché come Associazione di Protezione Ambientale e svolgiamo anche attività di promozione e utilità sociale ,ispirandoci ai principi della legge 7 dicembre 2000 n. 383, ospitiamo nei nostri locali la Cepaid per la terapia dei suoi ragazzi, siamo in collaborazione con l'Aias e con l'Anfe. Ispirandoci ai principi della legge 7 dicembre 2000 n. 383. In tale ottica, ospitiamo ed ospiteremo condannati in procedimenti penali.

Marsala, 06.05.2022

Il Presidente

Paolo V. Sata

## **PRESENTAZIONE E DATI TECNICI SOCIETÀ CANOTTIERI MARSALA**

La Società Canottieri Marsala fu fondata nel lontano 1946, alla fine della seconda guerra mondiale, dall'iniziativa di alcuni giovani diretti dal dott. Salvatore Peres, allora cassiere della filiale di Marsala della Banca d'Italia.

Il 18.08.1946, nell'Aula della Giunta Municipale del Comune, veniva ufficialmente costituita la "Società Canottieri Marsala" con lo scopo di esercitare il canottaggio, la vela e le attività sportive da praticare per la diretta fruizione del mare.

La capitaneria di porto di Trapani, con licenza n.56 del 22.03.1948 concedeva uno spazio demaniale nei pressi del Baglio Gill per la costruzione dei locali necessari allo svolgimento dell'attività sportiva. Da allora nella sede dell'attuale si sono svolte moltissime manifestazioni di rilevanza nazionale ed internazionale nelle diverse discipline con il conseguimento di risultati lusinghieri conquistando titoli di Campione Siciliano, Italiano, Europeo e Mondiale nella classi Tecno 293 – Aloha / RS – Lightning, Laser ed Optimist.

Sull'area oggetto di concessione sorgono diversi fabbricati, un campo da tennis e diverse strutture necessarie allo svolgimento delle attività della Società sportiva. La Concessione Demaniale in essere, attiva e regolare è la n°91 del 2003 e SS.RR..

Il Demanio, con la sopra citata concessione, ha concesso l'occupazione del suolo e dei manufatti demaniali, costituiti da una superficie di circa 12.173 mq del tutto recintata ed il cui ingresso è garantito da due accessi carrabili ed uno pedonale.

Il lotto riconosciuto in Concessione è così composto:

- 10.241 mq di area turistico ricettiva;
- 680 mq di specchi d'acqua con relativi pontili;
- 1.252 mq di superficie coperta;

Il complesso risulta identificato in catasto al F.M. 191 P.IIa 545 del Comune di Marsala.

Risulta inserito nel Piano Comprensoriale n.1 del territorio di Marsala ricadente nella Tavola n.22 e censito come circolo Canottieri in Zona di Rispetto.

I fabbricati costruiti prima del 1968 sono stati dichiarati agibili in data 09/05/2001 giusto Permesso di Agibilità n°94 rilasciato dal Comune di Marsala, XI Settore Urbanistico, Ufficio Abitabilità.



Fig n.1 – Vista aerea dell'area

L'area non fa parte di zone interessate a vincoli di protezione come aree marine protette, riserve naturali, parchi o siti di interesse comunitario (Sic) e zone di protezione speciale (Zps) ma è sottoposta al vincolo paesaggistico ai sensi della L.R. 78/76 e s.m.i. nonché rientrante nel Piano Paesaggistico Ambiti 2-3 in zona denominata 5h 'Paesaggio di Capo Boeo' con livello di Tutela 3



Fig n.2 – Stralcio Piano Paesaggistico Ambiti 2-3

Con istanza del 18/02/2018 rinnovata in data del 02/10/2019 Prot. 65070 è stata presentata presso i competenti uffici regionali demaniali regolare istanza di Variante alla Concessione Demaniale n.91/2003 ai sensi dell'art.24 1° Comma del C.N. per la realizzazione di strutture precarie al fine di migliorare i servizi concessi dalla Società ai propri soci al fine dello svolgimento di attività agonistiche.

Per tali istanze sono stati rilasciati i seguenti pareri favorevoli/autorizzazioni:

- Agenzia delle Dogane in data 15.05.2018 Prot. 7554
- Soprintendenza ai BB.CC.AA. in data 08/04/2019 Prot. 1780
- Comune di Marsala attestazione di coerenza al P.U.D.M. in data 23/09/1019 Prot. 93243

La conquista dei Titoli ottenuti nelle varie discipline, danno alla società Canottieri la velleità di poter sperare alla partecipazione futura alle olimpiadi nella classe della tavola a vela RS:X. Questi obiettivi spronano i nostri atleti ad allenarsi costantemente in modo da essere pronti e competitivi per le manifestazioni annuali; il programma predisposto dalla società prevede per il 2022 la partecipazione alle più importanti manifestazioni in programma nel calendario della Federazione Italiana Vela, nonché ai campionati Siciliani, e campionati Italiani e se qualificati anche ai campionati Europei e Mondiali.

Ogni anno la società organizza inoltre il Centro di Addestramento allo Sporte della Vela con partecipazione di numerosi giovani atleti del territorio e l'impiego di istruttori ed allenatori di indiscusso livello, permettendo ai giovani di avere un luogo di aggregazione e confronto sano e rispettoso delle regole in quanto socialità, condivisione e aggregazione costituiscono uno degli aspetti fondamentali della crescita. Lo Sport è importante per la società, per i bambini, ragazzi, adulti, anziani. E' una scuola di vita, si imparano regole. Si impara a stare con gli altri per condividere e contribuire a obiettivi comuni difficili, sfidanti ma raggiungibili.

Il CONI nella sua relazione annuale scrive: 'Lo sport è un veicolo di inclusione, partecipazione e aggregazione sociale nonché uno strumento di benessere psicofisico e di prevenzione. Inoltre, svolge un ruolo sociale fondamentale in quanto strumento di educazione e formazione che permette lo sviluppo di capacità e abilità essenziali per la crescita equilibrata di ciascun individuo. Nella consapevolezza di tale valore, il CONI si impegna affinché la pratica sportiva sia sempre più diffusa soprattutto tra i giovani, garantendo il diritto allo sport nelle aree territoriali più disagiate sviluppando e consolidando partnership con istituzioni pubbliche e organizzazioni private che garantiscono la sostenibilità economica delle iniziative di carattere sociale.'

La stessa filosofia viene portata avanti egregiamente dalla Società Canottieri Marsala per la quale il CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano) riconosce le seguenti affiliazioni sportive:

- Federazione italiana Canoa Kayak
- Federazione italiana Canottaggio
- Federazione Italiana Tennis
- Federazione italiana Vela

La Società Canottieri Marsala nella sua lunga storia di oltre 76 anni sul territorio nazionale tanto a dato alla città di Marsala permettendo a chiunque volesse di svolgimento diverse discipline sportive e tanti sono i giovani atleti che ancora oggi usufruiscono degli spazi in concessione alla stessa per allenarsi, migliorarsi, crescere sia come atleti e sportivi che come uomini e donne attivi della Nostra società.