

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo



pier benedetto mezzapelle

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo

Negli ultimi anni, dal dibattito internazionale e nazionale sulla pianificazione e progettazione urbanistica, sono emersi alcuni temi attorno ai quali ruotano diverse declinazioni ed orientamenti disciplinari.

Utilizzando una definizione derivata dalla "planning theory", alcuni di questi argomenti fanno riferimento all'urbanistica "sostantiva", cioè quella che si occupa di definire nella sostanza qual è l'oggetto degli studi urbani e dell'urbanistica e nello stesso tempo di stabilire quali debbano essere i contenuti dell'oggetto principale dell'urbanistica, che è il piano.

Altri fanno riferimento all'urbanistica "processuale", che si occupa di stabilire in prima istanza la legittimità (tecnica e politica) dell'urbanistica e di analizzare le procedure ed i soggetti coinvolti in tutto il processo di governo del territorio.

Altri ancora sono ragionamenti di carattere culturale o tecnico che riguardano in generale gli studi urbani ma anche gli ambiti disciplinari (economia, sociologia, ambiente, geografia) che hanno effetti espliciti sulla gestione del territorio e che quindi rientrano nelle competenze urbanistiche in maniera più o meno diretta.

Un nuovo approccio è nato in seguito alla presa d'atto che alcuni piani urbanistici erano inefficaci e/o inefficienti e che il problema non consisteva nel contenuto, nella struttura del piano o nelle leggi che lo determinano ma nella natura dell'azione pianificatoria, nei compiti, nelle potenzialità di azione, nella legittimità di azione che i diversi attori possiedono.

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo

Il modello di pianificazione "a difesa" (advocacy planning) nasce nell'ambito del dibattito sui limiti dell'approccio razionale.

L'advocacy planning si pone come obiettivo quello di "rendere il processo decisionale più razionale e giusto attraverso la sua equiparazione al processo giudiziario" (Balducci).

Orientato dal riformismo sociale, esso tende alla formulazione di politiche sociali e alla difesa dei diritti e degli interessi dei gruppi deboli contro i gruppi forti, nell'intento di rivelare i desideri della gente e di elaborarli tecnicamente.

Gli aspetti principali dell'advocacy planning sono: l'introduzione del ruolo della politica nella pianificazione, il riconoscimento della frammentazione dei bisogni e dell'esclusione sociale, l'inclusione dell'istanza della giustizia sociale e la necessità di rappresentare gli interessi dei non-rappresentati, il problema distributivo, il tema dell'interesse pubblico (Crosta).

Dal modello a difesa derivano molte delle azioni e delle teorie che costituiscono le radici dell'approccio partecipativo grazie alla produzione di una letteratura sul tema della partecipazione e sulle sue sfaccettature (Amstein).

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo



Le teorie di Sherry Amstein (1969) si soffermano sulle diverse forme di inclusione, controllo e partecipazione nei processi decisionali.

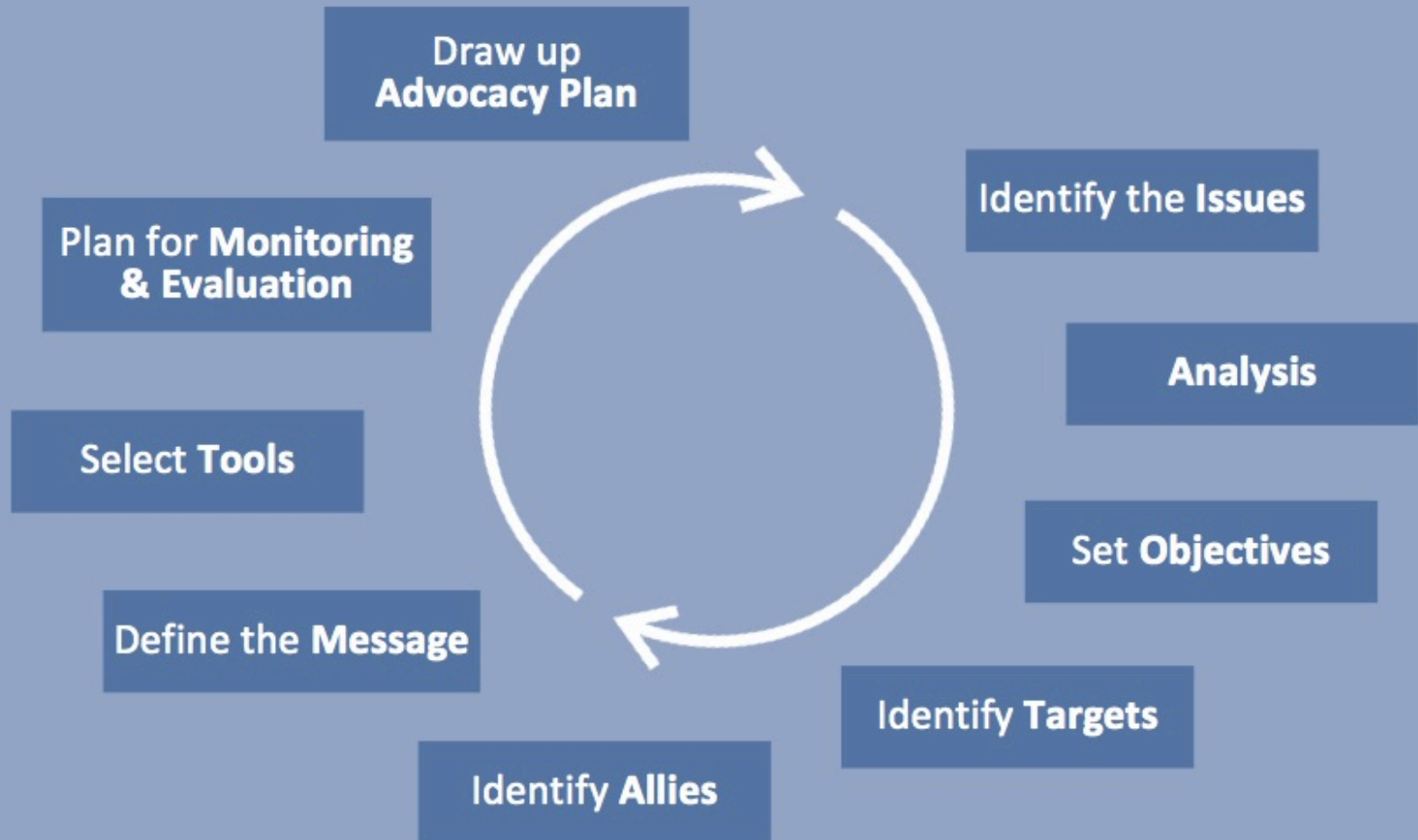
L'autrice propone un ragionamento sulle diverse forme del rapporto tra cittadini e istituzioni, espresse nella manipolazione, nella terapia, nella conciliazione, nel controllo.

Dai principi della Amstein il modello a difesa ha sviluppato l'eredità muovendosi verso la costruzione di nuove idee di pianificazione, a partire dall'analisi delle dinamiche processuali e, più in generale, delle diverse forme di partecipazione e di inclusione.

L'aspetto più rilevante del modello a difesa consiste nell'individuare il dominio politico della pianificazione, oltre il campo della tecnica.

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo

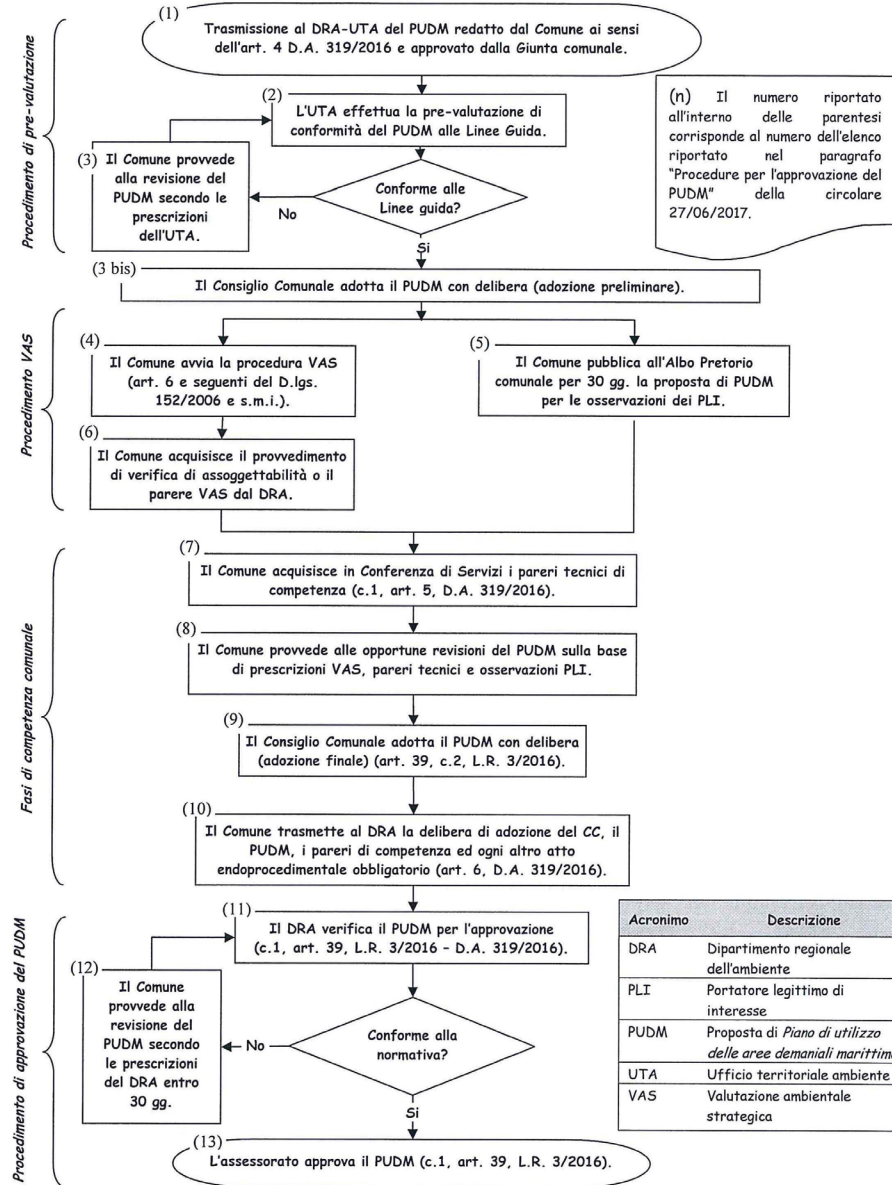
Advocacy planning cycle



UN-WATER 2009

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo

PROCEDURE PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME



Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo

Lo studio della città come sistema complesso pone diversi problemi, dipendenti soprattutto dalle difficoltà di identificare in modo certo i fenomeni urbani e le loro componenti che non sempre corrispondono ai modelli matematici dei sistemi complessi: ossia non sempre è possibile identificare le relazioni non lineari e le connessioni ad anello, le biforcazioni nel processo di evoluzione organizzativa, morfologica e funzionale della città.

Per queste ragioni occorre quindi avere un approccio integrato alla pianificazione che sia **sostenibile e resiliente**.

Più recenti impostazioni di “economia dell'ecologia” pongono invece l'accento sulla complessità dei sistemi naturali e delle loro relazioni con i sistemi sociali, sulla difficoltà di prevedere il cambiamento degli equilibri ecologici e di riconoscere le relazioni tra cause ed effetti.

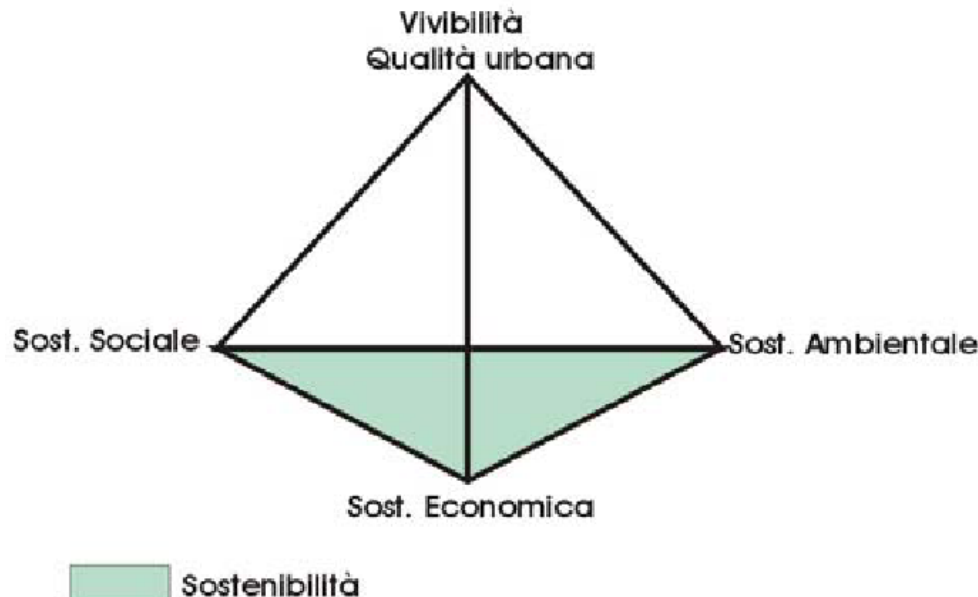
Perseguire la sostenibilità in questo caso significa riorientare l'intera economia, modi di produrre e di consumare compresi, in base al principio di precauzione.

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo

È evidente che la tradizionale contrapposizione ambiente/sviluppo esprime una visione eccessivamente riduttiva dei problemi della pianificazione, in quanto incapace - tra l'altro - di rappresentare la dimensione del conflitto sociale e la dimensione della qualità urbana.

Questa contrapposizione binaria deve essere arricchita per ottenere una rappresentazione più efficace del sistema degli obiettivi che la pianificazione deve perseguire.

È stata proposta di conseguenza una ulteriore articolazione secondo quattro sistemi di obiettivi: economico, ambientale, sociale, della vivibilità.



Il tetraedro sostenibilità/vivibilità

Città di Marsala

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo

Il Capitale Natura riveste all'interno del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo carattere strategico e emergente.

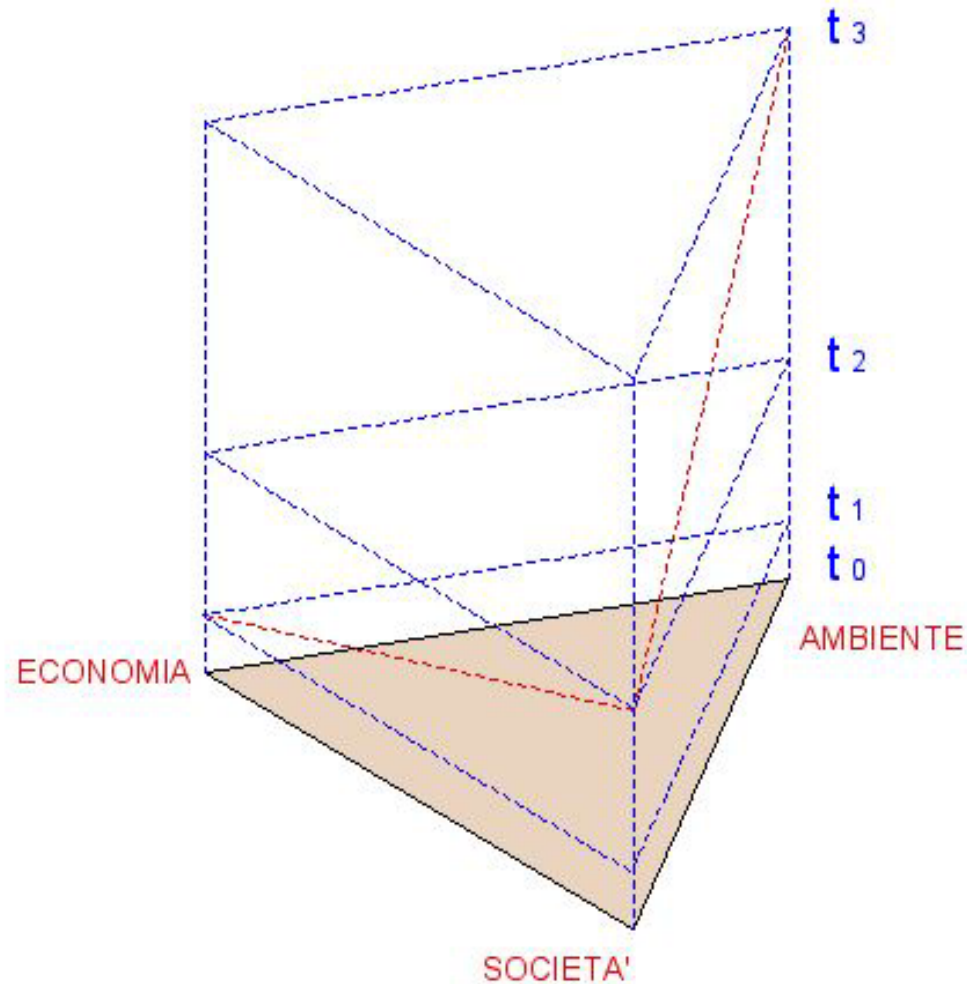
Il **Capitale Naturale** riguarda le funzionalità degli ecosistemi da cui la vita umana dipende e fornisce risorse naturali e materie prime per l'economia e lo sviluppo umano: *“Il Capitale Naturale include l'intero stock di beni naturali - organismi viventi, aria, acqua, suolo e risorse geologiche - che contribuiscono a fornire beni e servizi di valore, diretto o indiretto, per l'uomo e che sono necessari per la sopravvivenza dell'ambiente stesso da cui sono generati”*.

I principi del Piano devono essere pertanto ricondotti ad una logica di sviluppo sostenibile e di resilienza urbana tenendo conto della priorità del capitale naturale nelle logiche di **uso del suolo costiero** e di **servizi ecosistemici**.

Secondo gli studi del World Resources Institute oltre il 70% della fascia costiera europea risulta gravemente minacciato. E.U.C.C. ha condotto un'indagine, “State of European Coast”, dalla quale emerge la tendenza all'antropizzazione della fascia costiera europea e la perdita o il degrado degli ecosistemi caratteristici.

Secondo lo studio, nell'arco temporale compreso tra il 1960 ed il 1995, ogni giorno circa 1 km di costa integra è stato modificato dall'uomo, con contemporanea compromissione di numerosi ed estesi habitat costieri di rilevanza ecologica. Tra questi i più rappresentativi sono le dune costiere e le praterie di Posidonia Oceanica.

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo



Occorre inoltre tener conto dell'orizzonte temporale nello sviluppo urbano, essendo diversi i "*tempi di ritorno*" economico, sociale, ambientale.

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo

Il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo rappresenta l'occasione, per ricomporre la biforcazione tra pianificazione urbana-territoriale e quella costiera, dovuta alla vecchia distinzione dei soggetti tenuti a stabilirne la programmazione (le Amministrazioni comunali da una parte e il Demanio dall'altra), consentendo di assicurare quel naturale e ambito rapporto osmotico costa-città e costa-territorio. L'attività di pianificazione ha avuto il suo incipit dallo studio e dalla valutazione dei valori e degli elementi identitarie storici (naturalistici, paesaggistici, storici, produttivi): comprenderne la loro fondamentale importanza ha consentito la definizione di un percorso che ha portato alla definizione dei “principi ispiratori” del presente P.U.D.M. come il rapporto tra la città e il mare, tra l'entroterra e la linea di costa.

Nel corso degli anni la città di Marsala, non solo ha perso il valore (naturalistico, paesaggistico, culturale, sociale, economico,) espresso dalla linea di costa, ma si è creata una lacerazione nel rapporto tra città, il territorio ed il mare che ha portato alla creazione di “vuoti”, di “non luoghi”, di una conflittualità tra l'uso che l'uomo ne ha fatto della costa e i valori che la stessa esprime.

Pertanto la ricucitura del rapporto perso con il mare è diventata materia di riflessione progettuale fulcro del presente P.U.D.M., che ha il preciso obiettivo di “ridare alla città e al suo territorio il mare”.

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo

Il piano dovrà perseguire i seguenti obiettivi specifici:

- promuovere progetti di **riqualificazione della linea di costa**, con particolare priorità alle aree degradate, cercando di massimizzarne l'accessibilità e la fruibilità nel rispetto dei valori naturalistici e ambientali;
- avviare azioni di **branding e di marketing territoriale** orientate a veicolare l'identità di Marsala come città degli sport legati al mare ed al vento;
- sostenere la **micro-imprenditorialità** nei servizi sportivi (di nautica, velici, archeologia subacquea) e ricreativi in grado di arricchire l'offerta turistica legata alla risorsa mare;
- promuovere la **compatibilità** dei processi di uso del suolo con la sicurezza e la tutela dell'integrità ambientale e paesaggistica;
- migliorare la **qualità della vita** e della salubrità degli utilizzi nella fascia costiera;
- ridurre della **pressione** sui sistemi naturali e ambientali, anche attraverso opportuni interventi di mitigazione degli impatti;
- ridefinire la linea di **dividente demaniale** in ragione dell'incongruenza dell'inserimento di alcuni tessuti urbani consolidati;
- favorire l'**identità culturale** della costa attraverso la richiesta di deroga alle attività sportive già in essere che utilizzano più di 800 mq.

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo

Il Piano si compone dei seguenti elaborati documentali:

- Relazione
- Norme di attuazione
- Documentazione circoli storici
- Documentazione fotografica
- Esemplificazione tipologica stabilimenti balneari
- Relazione della proposta di revisione della dividende demaniale

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo

Le attività e attrezzature previste dal P.U.D.M. sono le seguenti:

- Stabilimento balneare;
- Area attrezzata per la balneazione;
- Area attrezzata per pratiche sportive e ricreative;
- Attività diportistica;
- Attrezzatura per l'attracco di unità navali remo veliche;
- Punto di ristoro e somministrazione e vendita di bevande, alimentari, cibi precotti e generi di monopolio;
- Attività commerciale;
- Area attrezzata per l'accesso di animali di affezione;
- Solarium e spazi ombreggiati;
- Attrezzature per varo e alaggio;
- Area attrezzata per la pubblica fruizione delle aree costiere e del mare;
- Area riservata alla sosta di automezzi ambulanti adibiti alla vendita di generi di consumo;
- Area attrezzata per l'attracco di unità navali adibite al trasporto passeggeri e tour costieri;
- Area attrezzata per pratiche sportive remo-veliche;
- Distributore di carburante;
- Area militare;
- Area attrezzata per la sosta degli autoveicoli.

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo

L'analisi dello stato dei luoghi effettuato nell'ambito della redazione del PUDM del territorio costiero del Comune di Marsala ha fatto emergere alcune imprecisioni della dividente demaniale che richiedono una revisione.

In particolare le anomalie riscontrate sono:

- a) la dividente demaniale risulta interrotta in alcuni tratti;
- b) la dividente demaniale include alcune aree che hanno perso le caratteristiche di demanio pubblico marino tipo la via lungomare e parte del strada S.P.84;
- c) la dividente demaniale passa su alcune proprietà private;
- d) la dividente demaniale a causa dell'erosione della costa in alcuni tratti, interessa la fascia di libero transito di mt. 5 misurati dalla battigia;
- e) in altri tratti la configurazione della dividente demaniale già dall'origine non era rispondente al contenuto dell'art. 28 comma a) del Codice della Navigazione o non lo è attualmente lasciando tratti di spiaggia a monte di esse all'interno di particelle confinanti private.

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo

La proposta di modifica della dividente demaniale attualmente vigente per il comune di Marsala prevede la ricostituzione della dividente demaniale al fine di eliminare le difformità elencate nel paragrafo precedente e precisamente:

- nella Zona 1 (Area Nord) C.da Birgi Sottana, compresa tra il confine del comune di Trapani e il fiume Birgi, alcuni tratti di litorale sono ricadenti nelle anomalie del caso c) ed e);
- nella Zona 3 (Area Centro) che va dallo sbocco Sud delle Saline Genna (Lega Navale Italiana) alla Punta Alga, alcuni tratti esigui di litorale sono ricadenti nelle anomalie del caso a), c) ed e);
- nella Zona 4 (Area Centro) che va dal lato Sud di Punta Alga al confine Nord dell'ambito portuale alcuni tratti di litorale sono ricadenti nelle anomalie del caso b);
- nella zona 6 (Area Sud) che va dal confine Sud dell'ambito portuale, confina con la Strada S.P. 84 ed arriva a mt. 500 circa dal Lido Pacheca, alcuni tratti di litorale sono ricadenti nelle anomalie del caso a) e b);
- nella zona 7 (Area Sud) che va dalla fine della zona 6 fino al confine con il territorio del comune di Petrosino, alcuni tratti di litorale sono ricadenti nelle anomalie del caso b), c), ed e).

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo

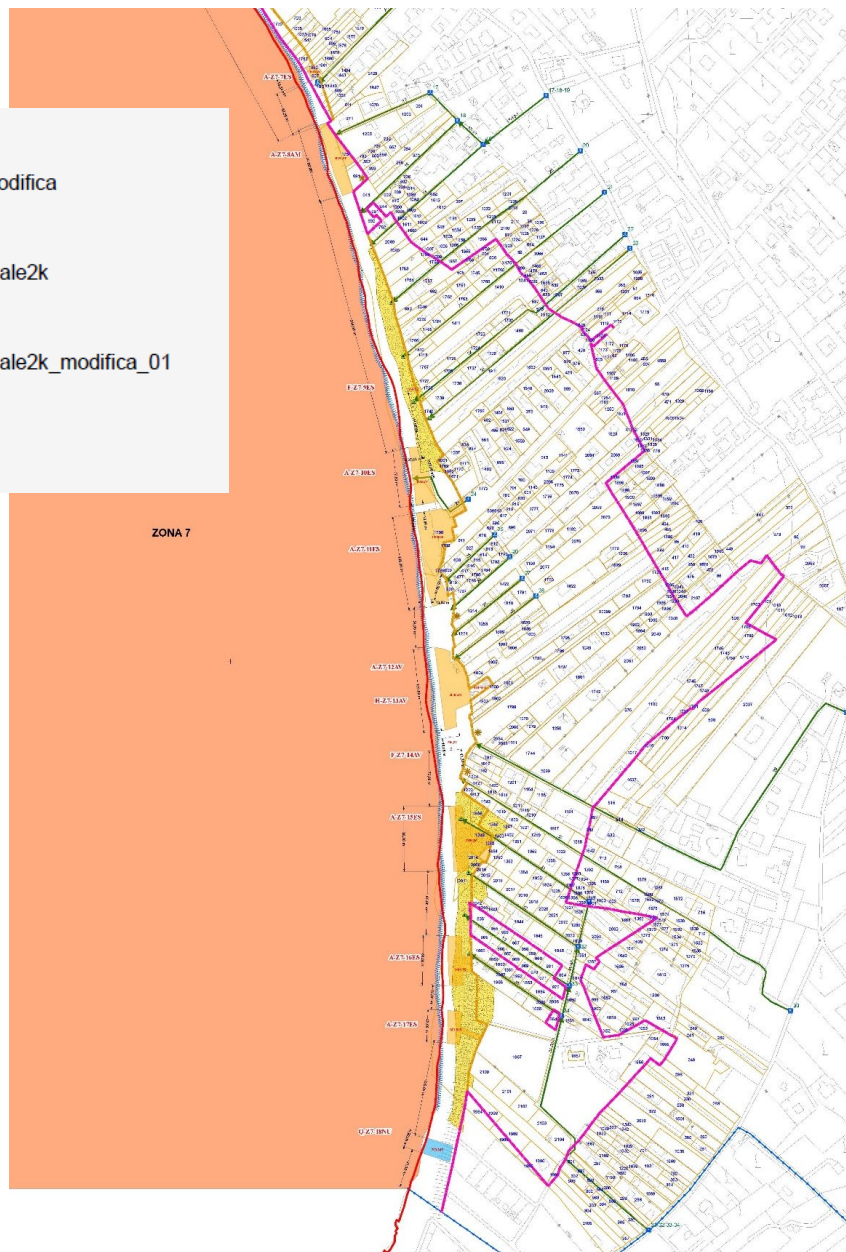
LEGENDA

— Marsala_SID_SiciliaLineaCosta2k_modifica

— Marsala_SID_SiciliaDividenteDemaniale2k

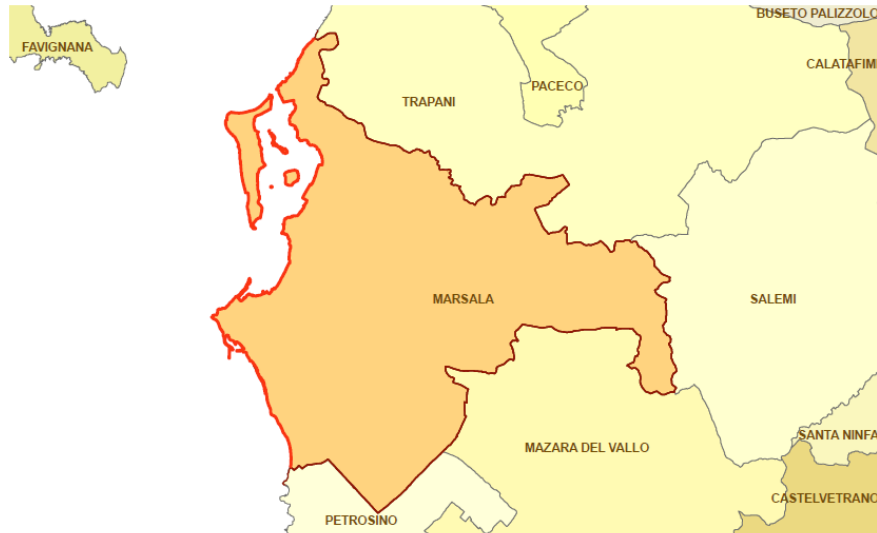
— Marsala_SID_SiciliaDividenteDemaniale2k_modifica_01

— Confine amministrativo comunale



Città di Marsala

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo



REGIONE SICILIANA - Provincia Regionale di Trapani
Comune di MARSALA



PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO
(P.U.D.M.) - ai sensi dell'art. 39 della L.R. 3/2016

Approvazione Delibera
G.M. n° 218 dell'11/08/22

PREVISIONI DI PIANO

DOCUMENTAZIONE CIRCOLI STORICI

LUGLIO 2022

REVISIONE:

IL DIRIGENTE:
Ing. Pier Benedetto Mezzapelle

I PROGETTISTI:
Ing. Pier Benedetto Mezzapelle _____

Ing. Manio Stassi _____

Elaborazioni GIS
Ing. Alessandro Putaggio _____

Città di Marsala

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo

PROGETTUALITÀ SISTEMA WATERFRONT

È stato ammesso a finanziamento il progetto di “Rigenerazione urbana del parco della Salinella e delle aree limitrofe del quartiere Sappusi come porta di accesso alla città, con realizzazione di un intervento di social housing dell’ex scuola elementare Lombardo Radice e riqualificazione Urbana Salinella” per 8 milioni di euro nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 “Rigenerazione Urbana”. L’intervento ha copertura finanziaria ministeriale.

È stato ammesso a finanziamento il progetto di “Rigenerazione Urbana dell’area compresa tra la Via Verdi ed il Lungomare Mediterraneo, ai fini del miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale” per 2 milioni di euro nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 “Rigenerazione Urbana”. L’intervento ha copertura finanziaria ministeriale.

È stato ammesso a finanziamento l’”Intervento di adattamento ai cambiamenti climatici nelle aree del lungomare Boeo/Monumento dei Mille finalizzati a mitigare l’effetto isola di calore e i fenomeni di siccità del suolo” per 491.000 euro nell’ambito del Programma sperimentale di interventi per l’adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano. L’intervento ha copertura finanziaria ministeriale.

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo



--- Visibilità agli autoveicoli
--- Riservato agli autoveicoli
--- Visibilità ai pedoni
--- Visibilità ai disabili
--- Possibile punto di area verde

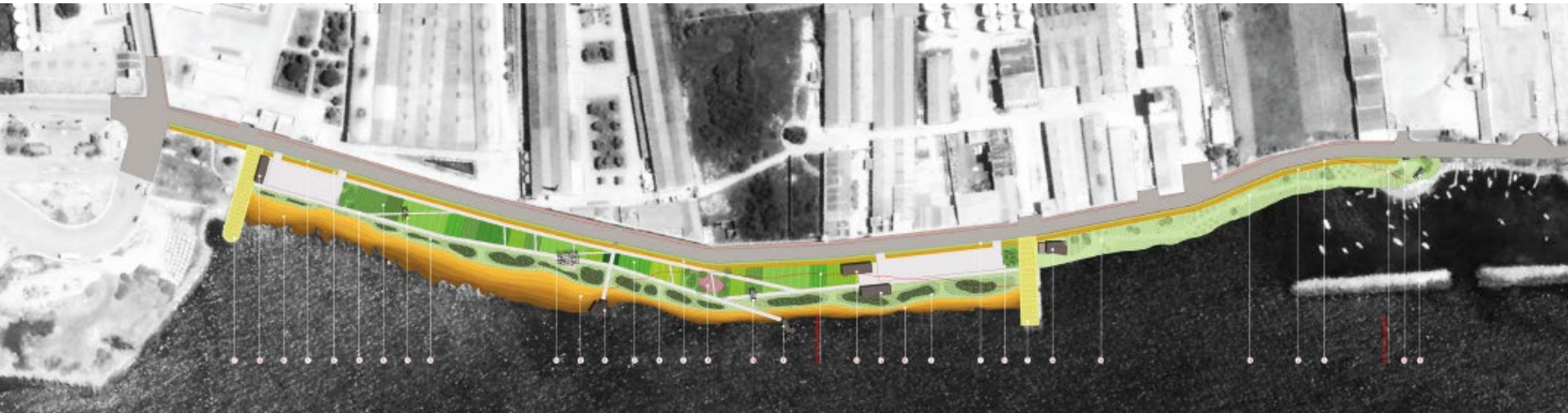
Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo

La sistemazione della costa prosegue, oltre il porto di Marsala, dove è stato elaborato un progetto per la ridefinizione del waterfront.

Il progetto, che si attuerà in due lotti funzionali, permette di riqualificare un importante tratto di costa della città di Marsala: l'area di intervento ricade nel versante meridionale del territorio comunale di Marsala, al limite del tessuto urbano, precisamente sul lungomare Florio.

Con Determinazione Dirigenziale del 24 giugno 2022 erano stati aggiudicati i lavori per il “Progetto per la riqualificazione urbanistica ed ambientale dell'area di colmata Waterfront, adiacente al porto di Marsala”, ricadente nel comune di Marsala, seppure con condizioni.

Con Decreto Regionale n. 379 del 18 aprile 2023 è stato dato nulla osta all'intervento per quanto riguarda le condizioni ambientali.



Città di Marsala

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo

SISTEMA VINCOLISTICO

Tav. 1.1 Area SIC-ZPS - Riserve

Tav. 1.2.1 Regimi Normativi Piano Paesaggistico - Scala 1:10.000

Tav. 1.2.2 Regimi Normativi Piano Paesaggistico - Scala 1:10.000

Tav. 1.3 Piano Assetto Idrogeologico - Scala 1:10.000

STATO DI FATTO

Tav. 2.1 Concessioni scala - 1:2.000

Tav. 2.2 Concessioni scala - 1:2.000

Tav. 2.3 Concessioni scala - 1:2.000

Tav. 2.4 Concessioni scala - 1:2.000

Tav. 2.5 Concessioni scala - 1:2.000

Tav. 2.6 Concessioni scala - 1:2.000

Tav. 2.7 Concessioni scala - 1:2.000

PREVISIONI DI PIANO

Tav. 3.1 Zonizzazione - 1:2.000

Tav. 3.2 Zonizzazione - 1:2.000

Tav. 3.3 Zonizzazione - 1:2.000

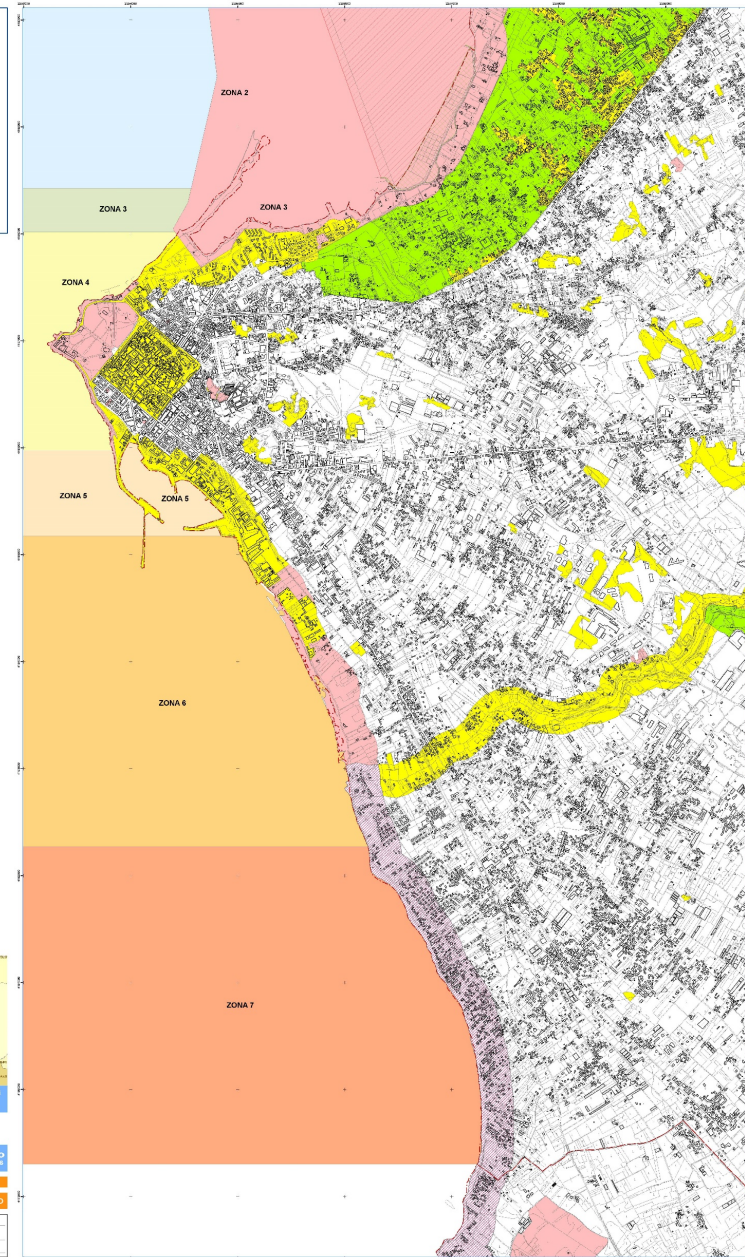
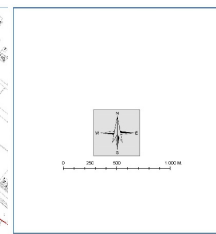
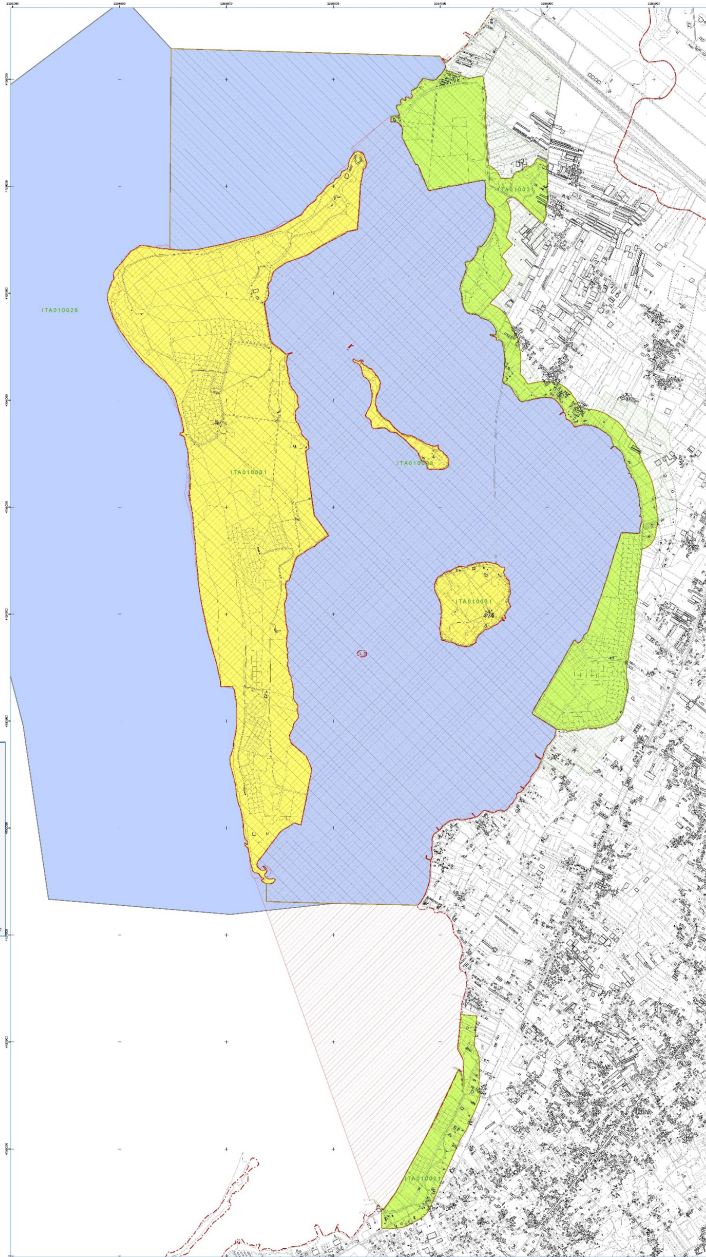
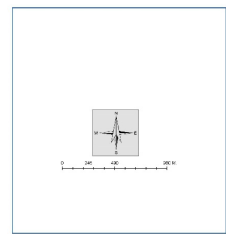
Tav. 3.4 Zonizzazione - 1:2.000

Tav. 3.5 Zonizzazione - 1:2.000

Tav. 3.6 Zonizzazione - 1:2.000

Tav. 3.7 Zonizzazione - 1:2.000

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo



LEGENDA

Riserve Regionali

ZONA

- Zona "1" - Mare
- Zona "2" - F. di Mare
- Zona "3" - F. di Mare

Contorni amministrativi comunali

Altre aree

- Area di riserva internazionale art. 138 della Legge 4/2004
- Area strategica art. 10 del Piano
- Area di riserva strategica art. 10 del Piano
- Area di riserva strategica art. 10 del Piano
- Area di riserva strategica art. 10 del Piano

Reti Natura 2000

SIC - ZPS

- Area di riserva internazionale art. 138 della Legge 4/2004
- Area strategica art. 10 del Piano
- Area di riserva strategica art. 10 del Piano
- Area di riserva strategica art. 10 del Piano
- Area di riserva strategica art. 10 del Piano



REGIONE SICILIANA - Provincia Regionale di Trapani
Comune di MARSALA

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (P.U.D.M.) - ai sensi dell'art. 29 della L.N. 3/2016

SISTEMA VINCOLISTICO

TAV. 1.1 AREE SIC - ZPS - RISERVE

SCALA 1:10000

LAVORI DI PROGETTAZIONE

PROGETTO: []

REDAZIONE: []

VERIFICA: []

APPROVAZIONE: []

LEGENDA

Riserve Regionali

ZONA

- Zona "1" - Mare
- Zona "2" - F. di Mare
- Zona "3" - F. di Mare

Contorni amministrativi comunali

Altre aree

- Area di riserva internazionale art. 138 della Legge 4/2004
- Area strategica art. 10 del Piano
- Area di riserva strategica art. 10 del Piano
- Area di riserva strategica art. 10 del Piano
- Area di riserva strategica art. 10 del Piano

Reti Natura 2000

SIC - ZPS

- Area di riserva internazionale art. 138 della Legge 4/2004
- Area strategica art. 10 del Piano
- Area di riserva strategica art. 10 del Piano
- Area di riserva strategica art. 10 del Piano
- Area di riserva strategica art. 10 del Piano



REGIONE SICILIANA - Provincia Regionale di Trapani
Comune di MARSALA

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (P.U.D.M.) - ai sensi dell'art. 29 della L.N. 3/2016

SISTEMA VINCOLISTICO

TAV. 1.2 REGIMI NORMATIVI PIANO PAESAGGISTICO

SCALA 1:10000

LAVORI DI PROGETTAZIONE

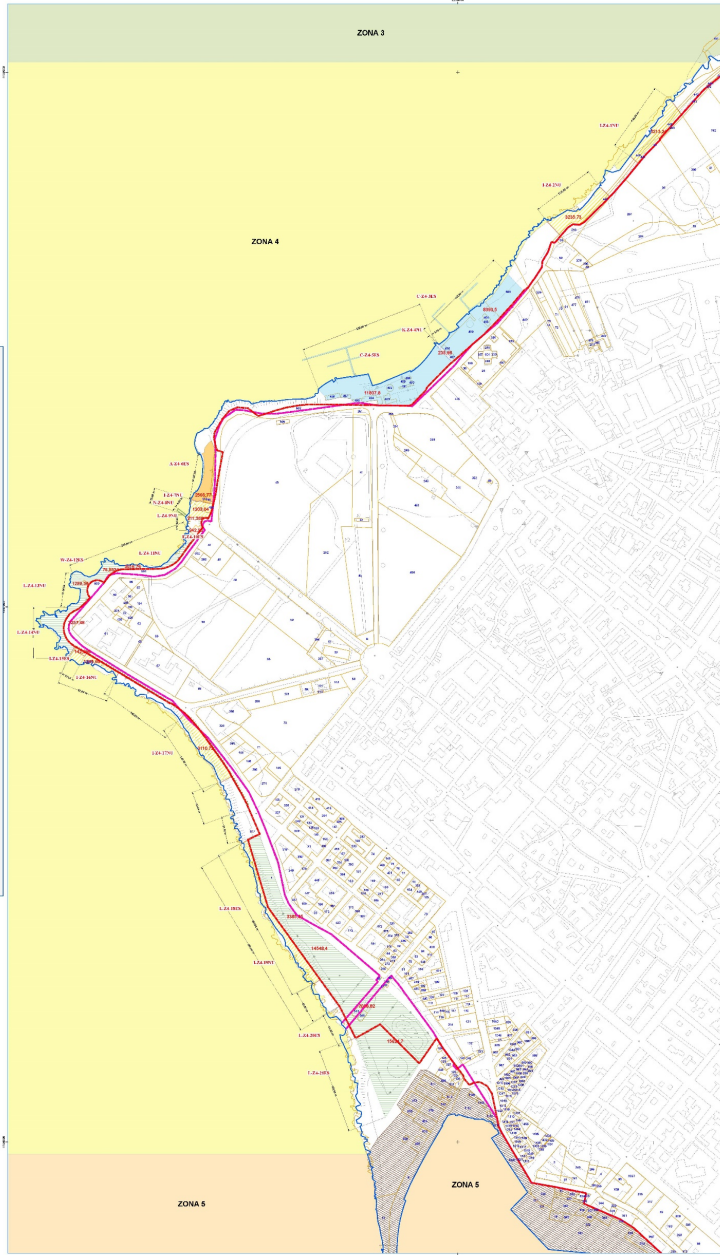
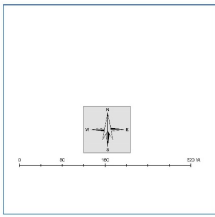
PROGETTO: []

REDAZIONE: []

VERIFICA: []

APPROVAZIONE: []

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo



LEGENDA

- Marena_ML_1000 (Marena ordinaria, planaria)
- Marena_ML_1000 (Marena ordinaria, media)
- Marena_ML_1000 (Marena ordinaria, alta)
- Discontinuità di linea prima
- Discontinuità di linea seconda
- COLLA (MARENA) (MARENA)
- Passare (MARENA) (MARENA)
- OGGETTO DI DISAMBIENTAZIONE (MARENA) (MARENA)

LOTI DESTINATI A COM 2022

LOTI DESTINATI A COM 2022

- A. Destinazione di lotto
- B. Destinazione di lotto
- C. Destinazione di lotto
- D. Destinazione di lotto
- E. Destinazione di lotto
- F. Destinazione di lotto
- G. Destinazione di lotto
- H. Destinazione di lotto
- I. Destinazione di lotto
- J. Destinazione di lotto
- K. Destinazione di lotto
- L. Destinazione di lotto
- M. Destinazione di lotto
- N. Destinazione di lotto
- O. Destinazione di lotto
- P. Destinazione di lotto
- Q. Destinazione di lotto
- R. Destinazione di lotto
- S. Destinazione di lotto
- T. Destinazione di lotto
- U. Destinazione di lotto
- V. Destinazione di lotto
- W. Destinazione di lotto
- X. Destinazione di lotto
- Y. Destinazione di lotto
- Z. Destinazione di lotto

Riserva Regionale

ZONA

- ZONA "A" - Riserva
- ZONA "B" - Riserva
- ZONA "C" - Riserva
- ZONA "D" - Riserva
- ZONA "E" - Riserva
- ZONA "F" - Riserva
- ZONA "G" - Riserva
- ZONA "H" - Riserva
- ZONA "I" - Riserva
- ZONA "J" - Riserva
- ZONA "K" - Riserva
- ZONA "L" - Riserva
- ZONA "M" - Riserva
- ZONA "N" - Riserva
- ZONA "O" - Riserva
- ZONA "P" - Riserva
- ZONA "Q" - Riserva
- ZONA "R" - Riserva
- ZONA "S" - Riserva
- ZONA "T" - Riserva
- ZONA "U" - Riserva
- ZONA "V" - Riserva
- ZONA "W" - Riserva
- ZONA "X" - Riserva
- ZONA "Y" - Riserva
- ZONA "Z" - Riserva

REGIONE SICILIANA - Provincia Regionale di Trapani
Comune di MARSALA

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO
(P.U.D.M.) - ai sensi dell'art. 29 della L.N. 32/2014

TAV. 3.3 PREVISIONI DI PIANO
ZONIZZAZIONE

SCALA 1:2000

LUGLIO 2022

PROGETTO



REGIONE SICILIANA - Provincia Regionale di Trapani
Comune di MARSALA

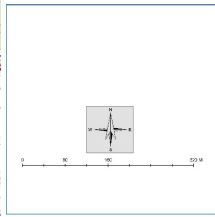
PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO
(P.U.D.M.) - ai sensi dell'art. 29 della L.N. 32/2014

TAV. 3.3 PREVISIONI DI PIANO
ZONIZZAZIONE

SCALA 1:2000

LUGLIO 2022

PROGETTO



LEGENDA

- Marena_ML_1000 (Marena ordinaria, planaria)
- Marena_ML_1000 (Marena ordinaria, media)
- Marena_ML_1000 (Marena ordinaria, alta)
- Discontinuità di linea prima
- Discontinuità di linea seconda
- COLLA (MARENA) (MARENA)
- Passare (MARENA) (MARENA)
- OGGETTO DI DISAMBIENTAZIONE (MARENA) (MARENA)

LOTI DESTINATI A COM 2022

LOTI DESTINATI A COM 2022

- A. Destinazione di lotto
- B. Destinazione di lotto
- C. Destinazione di lotto
- D. Destinazione di lotto
- E. Destinazione di lotto
- F. Destinazione di lotto
- G. Destinazione di lotto
- H. Destinazione di lotto
- I. Destinazione di lotto
- J. Destinazione di lotto
- K. Destinazione di lotto
- L. Destinazione di lotto
- M. Destinazione di lotto
- N. Destinazione di lotto
- O. Destinazione di lotto
- P. Destinazione di lotto
- Q. Destinazione di lotto
- R. Destinazione di lotto
- S. Destinazione di lotto
- T. Destinazione di lotto
- U. Destinazione di lotto
- V. Destinazione di lotto
- W. Destinazione di lotto
- X. Destinazione di lotto
- Y. Destinazione di lotto
- Z. Destinazione di lotto

Riserva Regionale

ZONA

- ZONA "A" - Riserva
- ZONA "B" - Riserva
- ZONA "C" - Riserva
- ZONA "D" - Riserva
- ZONA "E" - Riserva
- ZONA "F" - Riserva
- ZONA "G" - Riserva
- ZONA "H" - Riserva
- ZONA "I" - Riserva
- ZONA "J" - Riserva
- ZONA "K" - Riserva
- ZONA "L" - Riserva
- ZONA "M" - Riserva
- ZONA "N" - Riserva
- ZONA "O" - Riserva
- ZONA "P" - Riserva
- ZONA "Q" - Riserva
- ZONA "R" - Riserva
- ZONA "S" - Riserva
- ZONA "T" - Riserva
- ZONA "U" - Riserva
- ZONA "V" - Riserva
- ZONA "W" - Riserva
- ZONA "X" - Riserva
- ZONA "Y" - Riserva
- ZONA "Z" - Riserva

REGIONE SICILIANA - Provincia Regionale di Trapani
Comune di MARSALA

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO
(P.U.D.M.) - ai sensi dell'art. 29 della L.N. 32/2014

TAV. 3.4 PREVISIONI DI PIANO
ZONIZZAZIONE

SCALA 1:2000

LUGLIO 2022

PROGETTO



REGIONE SICILIANA - Provincia Regionale di Trapani
Comune di MARSALA

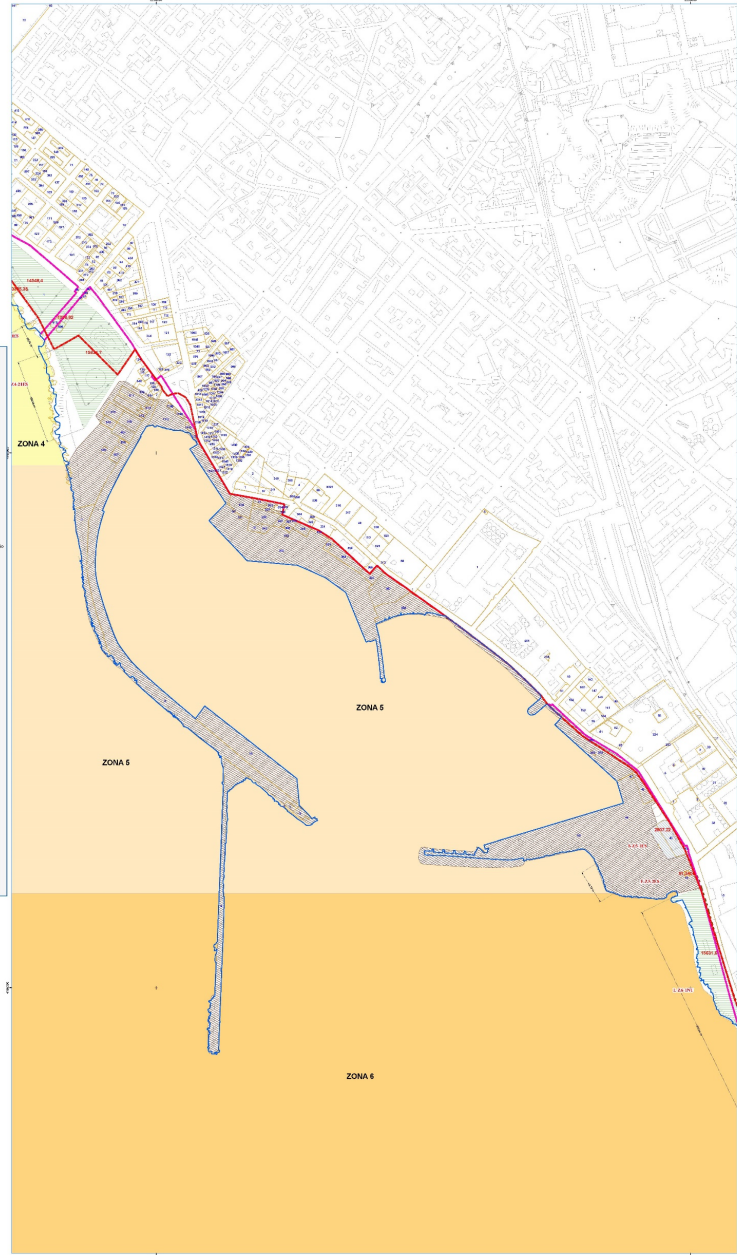
PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO
(P.U.D.M.) - ai sensi dell'art. 29 della L.N. 32/2014

TAV. 3.4 PREVISIONI DI PIANO
ZONIZZAZIONE

SCALA 1:2000

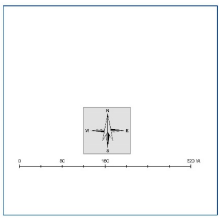
LUGLIO 2022

PROGETTO



Città di Marsala

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo



LEGENDA

— Marittima_ML_IndirizzoMarittimo_Indirizzo
— Marittima_ML_IndirizzoMarittimo_Marittima
— Marittima_ML_IndirizzoMarittimo_Marittima_ML

■ Sottosviluppato in area privata
■ Sottosviluppato in area privata in attesa di autorizzazione

■ LOTTI DA DESTINARE (AREA DEMANIO)
■ Passivo in attesa di autorizzazione (Area)
■ Passivo in attesa di autorizzazione (Area)

— CANTIERI DI SOSTITUZIONE/ESTENSIONE/AMPLIAMENTO/RECONFESSIONE/REINTEGRAZIONE DELLA STRADA

LOTTI DESTINATI A COM 202

LOTTI DESTINATI A COM 202

■ A. Destinazione in attesa
■ B. Destinazione in attesa
■ C. Area in attesa per piano di attuazione
■ D. Destinazione in attesa
■ E. Destinazione in attesa
■ F. Area a destinazione in attesa di autorizzazione o in attesa di autorizzazione in attesa di autorizzazione o in attesa di autorizzazione
■ G. Destinazione in attesa
■ H. Destinazione in attesa
■ I. Destinazione in attesa
■ J. Destinazione in attesa
■ K. Destinazione in attesa
■ L. Destinazione in attesa
■ M. Destinazione in attesa
■ N. Destinazione in attesa
■ O. Destinazione in attesa
■ P. Destinazione in attesa
■ Q. Destinazione in attesa
■ R. Destinazione in attesa
■ S. Destinazione in attesa
■ T. Destinazione in attesa
■ U. Destinazione in attesa
■ V. Destinazione in attesa
■ W. Destinazione in attesa
■ X. Destinazione in attesa
■ Y. Destinazione in attesa
■ Z. Destinazione in attesa

Riserva Regionale

ZONA

■ Zona "A" - Riserva
■ Zona "B" - Riserva

— AREA QUALIFICATA PROGETTO

■ AREA
■ AREA
■ AREA
■ AREA

■ ZONA (PROTEZIONE)
■ ZONA
■ ZONA
■ ZONA
■ ZONA
■ ZONA
■ ZONA

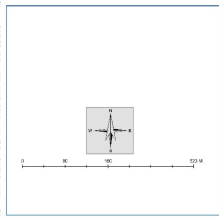
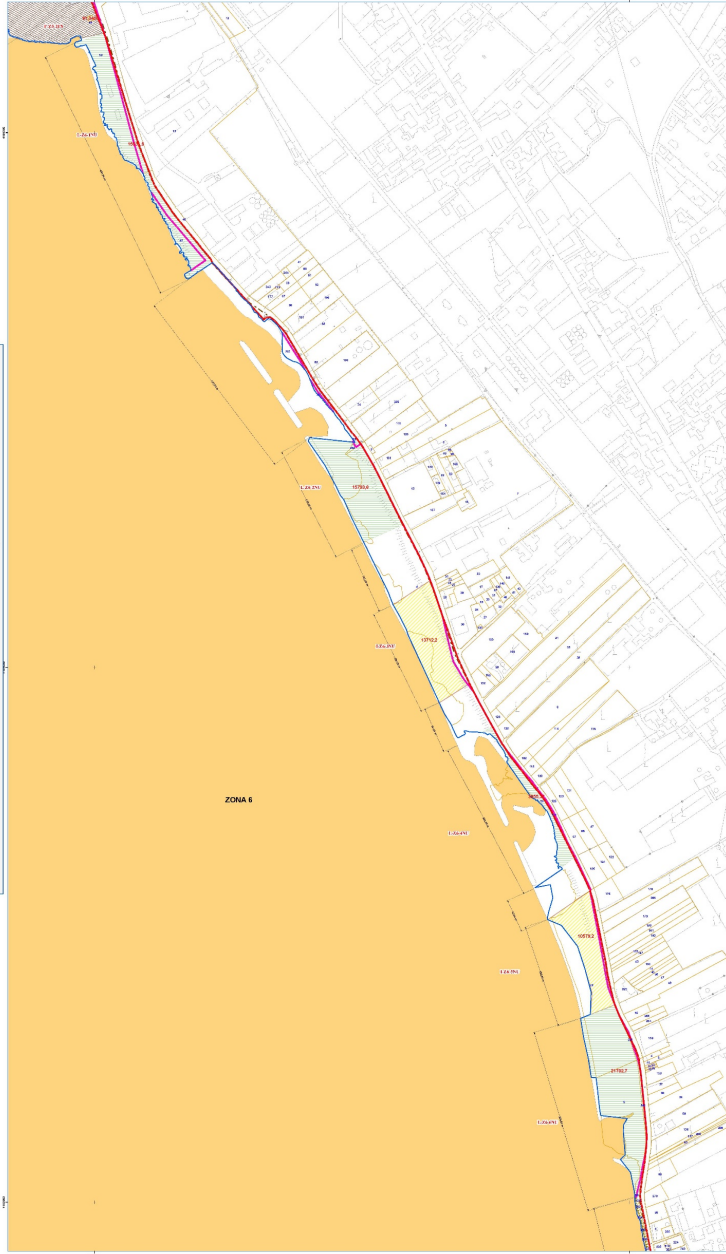
— Passivo in attesa di autorizzazione
— Passivo in attesa di autorizzazione in attesa di autorizzazione

— Destinari in attesa di autorizzazione in attesa di autorizzazione

— Destinari in attesa di autorizzazione in attesa di autorizzazione

— Destinari in attesa di autorizzazione in attesa di autorizzazione

— Destinari in attesa di autorizzazione in attesa di autorizzazione



LEGENDA

— Marittima_ML_IndirizzoMarittimo_Indirizzo
— Marittima_ML_IndirizzoMarittimo_Marittima
— Marittima_ML_IndirizzoMarittimo_Marittima_ML

■ Sottosviluppato in area privata
■ Sottosviluppato in area privata in attesa di autorizzazione

■ LOTTI DA DESTINARE (AREA DEMANIO)
■ Passivo in attesa di autorizzazione (Area)
■ Passivo in attesa di autorizzazione (Area)

— CANTIERI DI SOSTITUZIONE/ESTENSIONE/AMPLIAMENTO/RECONFESSIONE/REINTEGRAZIONE DELLA STRADA

LOTTI DESTINATI A COM 202

LOTTI DESTINATI A COM 202

■ A. Destinazione in attesa
■ B. Destinazione in attesa
■ C. Area in attesa per piano di attuazione
■ D. Destinazione in attesa
■ E. Destinazione in attesa
■ F. Area a destinazione in attesa di autorizzazione o in attesa di autorizzazione in attesa di autorizzazione o in attesa di autorizzazione
■ G. Destinazione in attesa
■ H. Destinazione in attesa
■ I. Destinazione in attesa
■ J. Destinazione in attesa
■ K. Destinazione in attesa
■ L. Destinazione in attesa
■ M. Destinazione in attesa
■ N. Destinazione in attesa
■ O. Destinazione in attesa
■ P. Destinazione in attesa
■ Q. Destinazione in attesa
■ R. Destinazione in attesa
■ S. Destinazione in attesa
■ T. Destinazione in attesa
■ U. Destinazione in attesa
■ V. Destinazione in attesa
■ W. Destinazione in attesa
■ X. Destinazione in attesa
■ Y. Destinazione in attesa
■ Z. Destinazione in attesa

Riserva Regionale

ZONA

■ Zona "A" - Riserva
■ Zona "B" - Riserva

— AREA QUALIFICATA PROGETTO

■ AREA
■ AREA
■ AREA
■ AREA

■ ZONA (PROTEZIONE)
■ ZONA
■ ZONA
■ ZONA
■ ZONA
■ ZONA
■ ZONA

— Passivo in attesa di autorizzazione
— Passivo in attesa di autorizzazione in attesa di autorizzazione

— Destinari in attesa di autorizzazione in attesa di autorizzazione

— Destinari in attesa di autorizzazione in attesa di autorizzazione

— Destinari in attesa di autorizzazione in attesa di autorizzazione

— Destinari in attesa di autorizzazione in attesa di autorizzazione



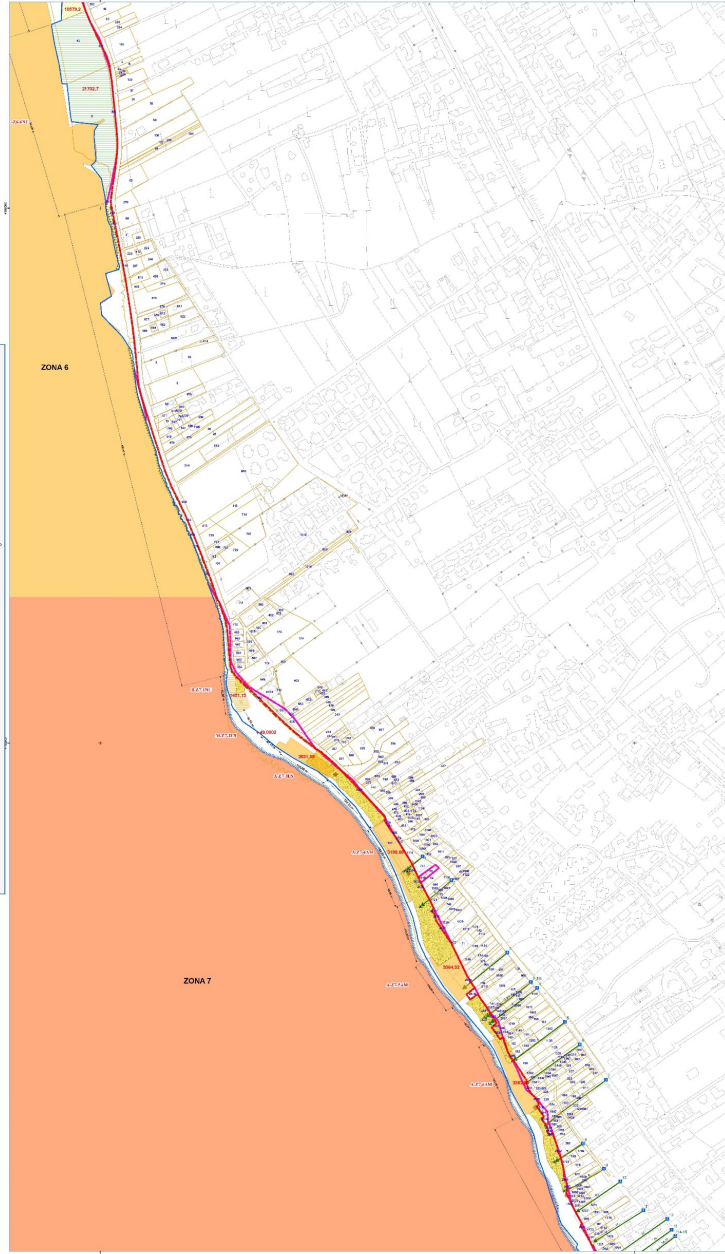
REGIONE SICILIANA - Provincia Regionale di Trapani
Comune di MARSALA

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO
 (P.L.U.M.) - ai sensi dell'art. 29 della L.N. 82/2014

TAV. 3.6
 ZONIZZAZIONE

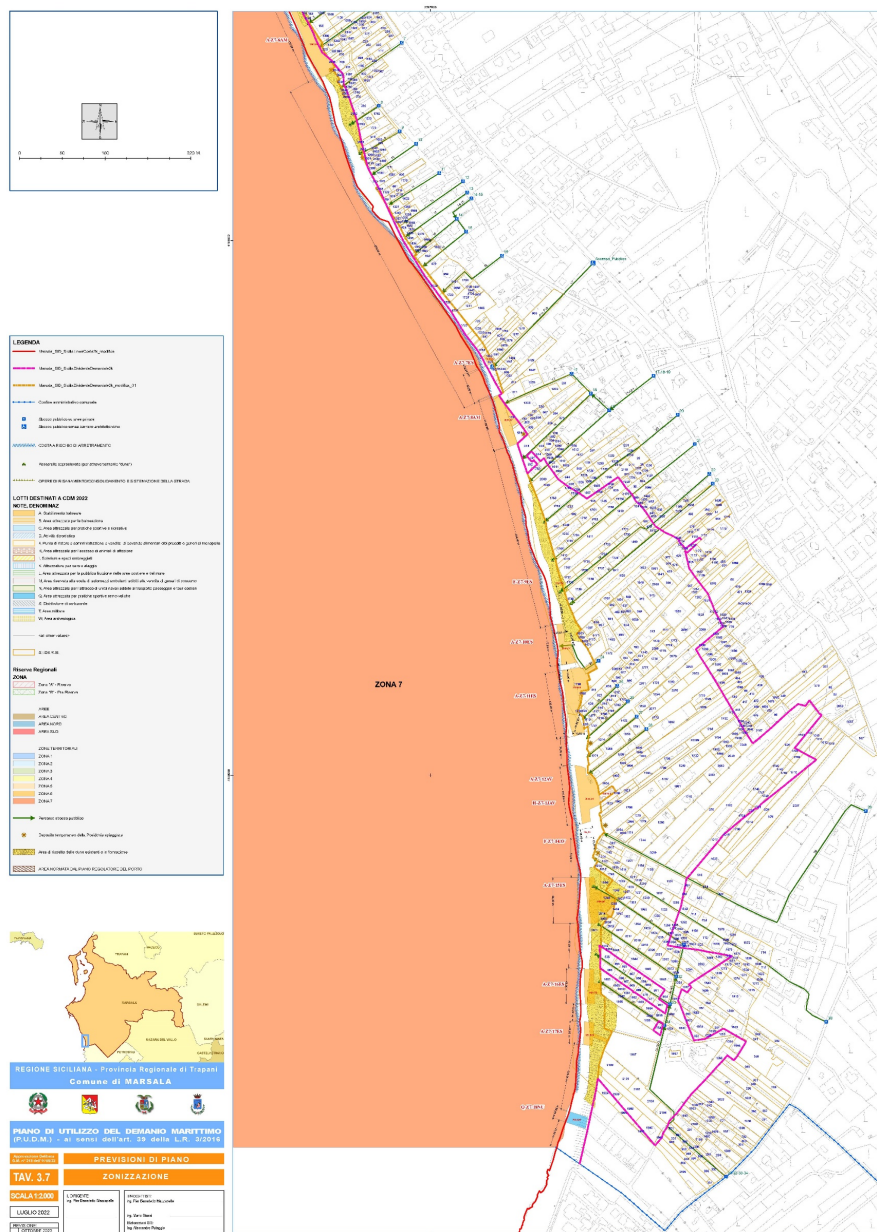
SCALA 1:2000
 LAVORATA DA: []
 LUGLIO 2022
 PER []

PREVISIONI DI PIANO
ZONIZZAZIONE



Città di Marsala

Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo



Città di Marsala